



ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ІНТЕНСІВ-СЕРВІС»

Адреса: м. Рівне, вул. А. Мельника, б. 1. тел. (097)7841623 Р/р UA673052990000026006010700319 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299, ЄДРПОУ 35505001 Приватне підприємство не є платником ПДВ

ЗАМОВНИК: Виконавчий комітет Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової і кабельної продукції на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

№ об'єкта 11-26



Головний архітектор проекту

Пінчук О.В.



Директор ПП «ІНТЕНСІВ СЕРВІС»

Бабак М.Ю

2026р

2.7.2	організація транспортної мережі	
2.7.3	дорожньо-транспортна інфраструктура	
2.7.4	організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	
2.7.5	організація паркувального простору	
2.8	Інженерне забезпечення території	
2.9	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
ЧАСТИНА III	Впровадження проектних рішень	
3.1	План реалізації містобудівної документації	
3.2	Землеустрій	
3.2.1	заходи із землеустрою	
3.2.2	реєстрація земельних ділянок	
3.2.3	формування земельних ділянок	
3.3	Охорона навколишнього природного середовища	
	Додатки	

					11-26	Арк.
						3
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
I	11-26-СПР	Стратегія просторового розвитку території	
II	11-26- ДПТ	Графічні матеріали містобудівної документації	
III	11-26-СЕО	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	

ПЕРЕЛІК ГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:

	Найменування графічних матеріалів	
	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
ДПТ- 11-26	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення	М 1:25000
ДПТ- 11-26	Опорний план існуючого стану використання території проектування	М 1:1000
ДПТ- 11-26	Проектний план	М1:1000
ДПТ- 11-26	Схема озеленення та благоустрою території	М1:1000
ДПТ- 11-26	Схема обмежень у використанні земель	М1:1000
ДПТ- 11-26	Схема просторової композиції території	М 1:1000
ДПТ- 11-26	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	М 1:1000
ДПТ- 11-26	Схема інженерного забезпечення території	М 1:1000
ДПТ- 11-26	Схема інженерної підготовки і захисту території	М 1:1000
ДПТ- 11-26	План червоних ліній	М 1:1000
ДПТ- 11-26	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	М 1:1000
	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА:	
ДПТ- 11-26	План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, та збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування	М 1:1000
ДПТ- 11-26	План землеупорядних заходів	М 1:1000



				11-26		
Зм.	№	Підпис	Дата	СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ		
ГАП	Пінчук О.В.					
Розробив	Кісь Т.С.					
Н.контр.	Пінчук О.В.					
				Стадія	Аркуш	Аркушів
				П	1	1
				ПП «ІНТЕНСІВ СЕРВІС»		

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової і кабельної продукції на території Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області виконаний у відповідності з діючими нормативними документами. Технічні рішення, які прийняті в розробці ДПТ відповідають вимогам екологічних, санітарно-технічних та інших діючих норм, правил, державних стандартів.



Головний архітектор проекту

Пінчук О.В

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА №003285,
виданий Архітектурно-будівельною атестаційною комісією
15 липня 2016 р,
із підвищенням кваліфікації за фахом 19.04.2021 року.



Інженер-землевпорядник

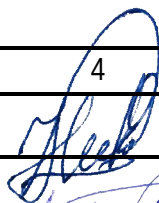
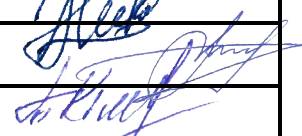
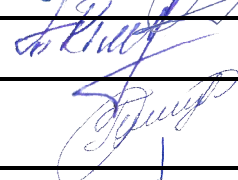
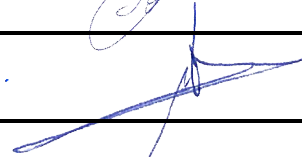
М. Сурихін

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 011838 від 12 грудня 2014 року



Архітектор Регістраційний №3285 Підпис Оксана Пінчук №0003353 З. Арх. № док. Підпис Дата				11-26		
ГАП				Стадія		
Пінчук О.В				Аркуш		
Розробив				Аркушів		
Кісь Т.С.				П		
Н.контр.				1		
Пінчук О.В				1		
Підтвердження ГАПа				ПП «ІНТЕНСІВ СЕРВІС»		

Склад авторського колективу

Підприємство, в якому розроблено проєкт	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ПП «ІНТЕНСІВ СЕРВІС»	Директор	Бабак М.Ю	
	ГАП	Пінчук О.В.	
	Архітектор	Кісь Т.С.	
	Інженер-землевпорядник	Панюсько О.П.	
	Інженер-землевпорядник	Суряхін М.Б	



				11-26		
Зм.	№ док.	Підпис	Дата	Склад авторського колективу		
ГАП	Пінчук О.В.					
Розробив	Кісь Т.С.					
Н.контр.	Пінчук О.В.					
				Стадія	Аркуш	Аркушів
				П	1	2
				ПП «ІНТЕНСІВ СЕРВІС»		

ВСТУП.

Містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової і кабельної продукції на території Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області» розроблений на підставі наступних вихідних даних:

- рішення Городоцької сільської територіальної громади від 16.12.2025 р. №2239;
- Схема планування Рівненської області затверджена рішенням Рівненської обласної ради від 30 березня 2012 року № 598;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Картографічна основа надана замовником у цифровій формі в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000, яка виконана у 2026 році, з погодженими інженерними мережами.
- Стратегія розвитку Городоцької сільської територіальної громади до 2027 року;
- інвестиційні наміри.

Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування визначені на періоди:

— короткостроковий період – до 5-ти років;

При розробці ДПТ враховані вимоги Законів та нормативних документів, що діють в Україні:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р., № 926 «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Зміна № 1;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергетичну ефективність»;
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» на зміну;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;

					11-26	Арк.
						3
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1.-19:2013 «Настанова з виконання у інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації на мирний час»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1.-20:2013 «Настанова з виконання у інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації на особливий період»;
- ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»
- Та ін.

· **Головна мета розроблення детального плану території:**

- уточнення просторової композиції та параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища.

Примітки:

1. Складова частина ДПТ "База геоданих" надана в електронному варіанті. Формат файла бази геоданих, перелік об'єктів містобудівної документації, їх атрибутивних даних та метаданих у її складі відповідно до переліку, складу та змісту визначено постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території".

2. Детальний план території після затвердження є основою для визначення вихідних даних для: розміщення об'єктів будівництва; видачі містобудівних умов та обмежень; проектування мереж і споруд інженерного забезпечення території; проведення гідравлічних розрахунків мереж; розроблення проектів земельних відводів окремих земельних ділянок, тощо.

Реалізація рішень ДПТ здійснюється відповідно до чинного законодавства.

Внесення змін до детального плану території допускається за умови їх відповідності містобудівній документації вищого рівня.

					11-26	Арк.
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		4

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Оцінка існуючого розселення, господарської діяльності та обслуговування населення

Проектована земельна ділянка на яку розробляється детальний план території розташована поза межами населених пунктів Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області на північ від с.Городок, який являється адміністративним центром територіальної громади.



Рис. 1.1. Схема розташування території, що підлягає детальному плануванню

Відповідно до Закону України "Про добровільне об'єднання територіальних громад" у Рівненській області у Рівненському районі Обарівська та Бронниківська сільські ради та Городоцька сільська рада рішеннями від 25 жовтня 2020 року об'єдналися у Городоцьку сільську об'єднану територіальну громаду з адміністративним центром у с. Городок включивши до її складу села : Білівські Хутори, Бронники, Городок, Караєвичі, Карпилівка, Метків, Михайлівка, Обарів, Понебель, Рогачів, Рубче, Ставки.

Після об'єднання територія Городоцької сільської об'єднаної територіальної громади (ОТГ) на півдні межує з територією Дядьковицької ОТГ, Великоомелянської ОТГ та землями м. Рівне, на заході – з територією Зорянської ОТГ, на півночі – з територіями Олександрійської та Дерезнянської ОТГ та на сході із територіями Шпанівської ОТГ.

Територія територіальної громади складає 13 420 га.

					11-26	Арк.
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		5

Населення: станом на 01.01.2025 р. на території громади проживає 11,428 тис. мешканців.

Зовнішні і внутрішні транспортні зв'язки громади здійснюються автомобільним та залізничним транспортом.

На південь від проектної земельної ділянки (720м) проходить ділянка автодороги північного об'їзду м.Рівне.

Оцінка існуючого використання території

На даний час в межі території ДПТ входить одна земельна ділянка з кадастровим номером:

- 5624683300:01:005:0279, 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 1.15 га.

Територія опрацювання обмежена:

- із півночі та заходу з інвентаризованими земельними ділянками з цільовим призначенням
- 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ;
- на сході та півдні з інвентаризованими земельними ділянками з цільовим призначенням - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

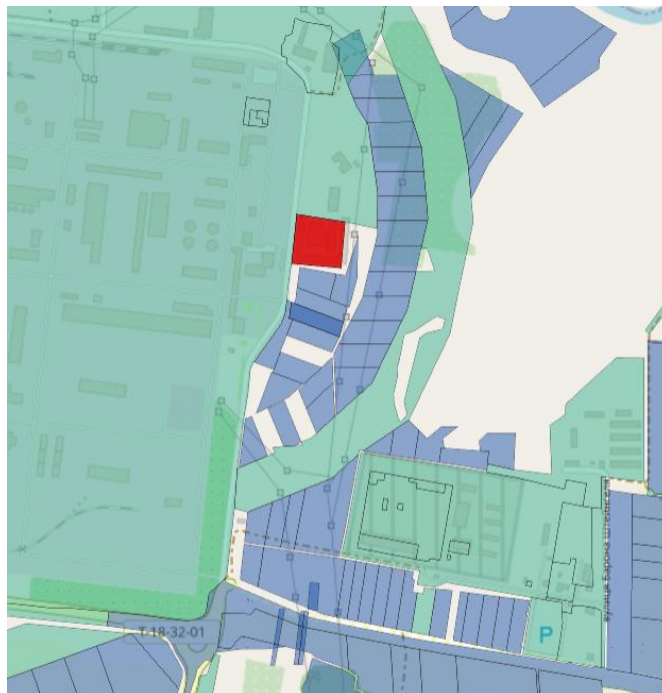


Рис. 1.2.Схема розташування території, що підлягає детальному плануванню

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

На території детального плану існуюча житлова забудова відсутня. Найближча забудова садибного типу розташована на відстані орієнтовно 2.0 км на південь від території опрацювання детального плану.

					11-26	Арк.
						6
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

В межах детального плану, що розробляється, об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні. Найближча громадська забудова розташована на території с. Городок.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні – відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

Територія знаходиться поза межами об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

В межах опрацювання детального плану території відсутні об'єкти обслуговування населення.

На території розташоване підприємство ТзОВ «ЗАХІД-МЕТАЛ»

Підприємство займається відновлення відсортованих відходів.

Основні напрямки компанії:

переробка відходів (відновлення та підготовка до вторинного використання відсортованих металевих та неметалевих матеріалів).

торгівля металами та рудами (оптова торгівля чорними та кольоровими металами).

Компанії виступає покупцем брухту та промислових відходів на відкритих електронних аукціонах. Утилізації підлягають залишки технологічних матеріалів (ізоляційних пластикат, пвх.).

Компанія має договір 3 КТП1728, передача відходів оформляється товарно-транспортною накладною, та актом виконаних робіт для екологічної звітності.

На даний час територія ДПТ забудована на 50%:

1. Прохідна, площа забудови 205.8 м², двох поверхова;
2. Цех виготовлення склопакетів з складом готової продукції та підсобними приміщеннями, площа забудови 1878,1 м², двох поверхова;
3. Складальний цех з цехом змішування, площа забудови 2092,8 м², одно поверхова;
4. Основна будівля для адміністративних цілей, площа забудови 1084.0 м², чотири поверхова;
5. Будівля складу готової продукції, площа забудови 366.0 м², одно поверхова;
6. Комплексна трансформаторна електропідстанція (КТП), площа забудови 121.1 м², одно поверхова;
7. Складський цех, площа забудови 790.0 м², одно поверхова.

Існуючі внутрішні проїзди забезпечують рух великогабаритних та легкових машин, а також сполучення з паркувальним майданчиком. Наявне розміщення контрольно-пропускного пункту при північно-західному в'їзді/виїзді на територію опрацювання.

1.2. Оцінка структури землекористування

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови КМУ №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та

					11-26	Арк.
						7
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

затвердження містобудівної документації» вихідними даними для розроблення детального плану території є відомості про об'єкти Державного земельного кадастру; об'єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок); речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки); обмеження у використанні земель; об'єкти лісового фонду; території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти Смарагдової мережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя; мінерально-сировинні ресурси; об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, музеї; населення; об'єкти виробничого комплексу; об'єкти невиробничого комплексу (науково-дослідні та проектні організації, заклади освіти); об'єкти соціальної сфери; об'єкти цивільного захисту, інші дані, необхідні для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту; об'єкти інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, тепло-, електро-, газопостачання, об'єкти телефонізації, трубопровідного транспорту); об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури (залізничні та автомобільні дороги, мостові споруди, підприємства та парк автотранспорту, об'єкти автосервісу, міжселенні транспортні маршрути, авто- та залізничні станції, авто-, залізничні, річкові, морські вокзали, об'єкти повітряного транспорту); об'єкти природної і техногенної небезпеки, розташовані на території територіальної громади та суміжних адміністративно-територіальних утворень; природно-кліматичні умови; стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля); ризик виникнення на території надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру; розміщення на території територіальної громади об'єктів, визначених Генеральною схемою планування території України, Державною стратегією регіонального розвитку, Стратегією сталого розвитку України; положення концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади; положення затвердженої містобудівної документації регіонального та місцевого рівнів, що стосуються використання території територіальної громади; стратегічні та оперативні цілі, визначені регіональною стратегією розвитку, що поширюються на територію територіальної громади, стратегію розвитку громади; прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівнях, що поширюються на територію територіальної громади; стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі; плани управління річковими басейнами; положення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного,

					11-26	Арк.
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		8

історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території детального плану чи населеного пункту та територіальної громади, затверджені до прийняття комплексного плану.

Проект розроблено з урахуванням даних Державного земельного кадастру на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Обсяг землепорядних робіт в складі розроблення ДПТ включає в себе аналіз та узагальнення вихідних даних, в тому числі картографічної основи для детального плану. Вибірка та аналіз даних бази Державного земельного кадастру для розроблення плану розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, а також збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування.

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України «Про землеустрій», м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», м. Київ, 17 лютого 2011 р., №3038-VI.
4. «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р., № 926.
5. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт», м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
6. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
7. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
8. Закон України «Про державний земельний кадастр», м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
9. «Порядок ведення Державного земельного кадастру» затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
10. «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р., № 632.
11. «Класифікація обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території», затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 р., № 654.
12. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» від 2 червня 2015 року, №497-VIII.

					11-26	Арк.
						9
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

13. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

14. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану», м. Київ, від 12.05.2022, №2247-IX та інші.

У межі проектування входять землі, які відносяться до земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2.

1.3.1. Сучасне використання земель

Сучасне використання земель - містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території детального планування та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

В ході виконання землепорядних робіт (обстежувальних; топографо-геодезичних; проектно-вишукувальних) було проведено збір, вивчення та аналіз наявних землепорядних матеріалів, відомостей з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній формі. На підставі зібраної інформації було складено план розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, а також збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування М 1:1000.

До приватної власності відносять земельні ділянки, право на які посвідчено та зареєстровано відповідно до чинного на момент виникнення права приватної власності законодавства.

Для визначення земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні чи оренді, проаналізовано дані ДЗК.

Склад угідь в межах території детального плану визначено відповідно до фактичного стану використання земель. Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012.

До детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової та кабельної продукції на території Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області входять землі приватної власності. Загальна площа земельної ділянки, яка потрапляє в проектні межі детального плану 1.1500 га та має кадастровий номер, що наведено в таблиці існуючого стану використання земельних ділянок за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, сформовані та внесені до Державного земельного кадастру.

В межах розробленого детального плану території відсутні земельні ділянки сформовані за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Інформація щодо земельних ділянок не наданих у власність чи користування, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки, а

					11-26	Арк.
						10
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

також щодо земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру відсутня.

Таблиця 1.3.1

Таблиця існуючого стану використання земельних ділянок за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення

Номер земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Форма власності	Існуючий стан	
				Категорія земель	Назва виду цільового призначення
1	5624683300:01:005:0279	1.1500	приватна	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Таблиця 1.3.2

Характеристика земель в межах території детального плану за формами власності (зареєстровані в ДЗК земельні ділянки)

Код	Форма власності на земельну ділянку	Кількість земельних ділянок	Площа, га
100	Приватна власність	1	1.1500
200	Комунальна власність	0	-
300	Державна власність	0	-
Інформація про право власності в ДЗК відсутня		0	-
Всього		1	1.1500

Таблиця 1.3.3

Характеристика зареєстрованих земельних ділянок за видом речового права

Вид речового права	Кількість земельних ділянок	Площа, га
Право власності	1	1.1500
Право постійного користування	0	-
Право оренди	0	-
Речове право на земельну ділянку не зареєстровано	0	-

Таблиця 1.3.4

Характеристика зареєстрованих земельних ділянок за категоріями земель

Категорія земель	Кількість земельних ділянок	Площа, га
100 Землі сільськогосподарського призначення	1	-
200 Землі житлової та громадської забудови	1	-
300 Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	-	-
400 Землі оздоровчого призначення	-	-

500 Землі рекреаційного призначення	-	-
600 Землі історико-культурного призначення	-	-
700 Землі лісгосподарського призначення	-	-
800 Землі водного фонду	-	-
900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	1	1.1500
Всього	1	1.1500

Таблиця 1.3.5

Характеристика зареєстрованих земельних ділянок за цільовим призначенням

<i>Код виду цільового призначення</i>	<i>Назва виду цільового призначення</i>	<i>Кількість земельних ділянок</i>	<i>Площа, га</i>
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	1	1.1500

Таблиця 1.3.6

Характеристика зареєстрованих земельних ділянок за угоддями

<i>Номер земельної ділянки</i>	<i>Кадастровий номер земельної ділянки</i>	<i>Перелік угодь згідно з Класифікацією видів земельних угодь (КВЗУ)</i>
1	5624683300:01:005:0279	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств

Відповідно до Переліку обмежень на території ДПТ (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 року № 1557) визначені наступні обмеження:

Таблиця 1.3.7

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

<i>Код</i>	<i>Назва</i>	
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	V
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	V
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного	-

06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-	
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-	
06.06.4	Істориико-культурний заповідник	-	
06.06.5	Істориико-культурна заповідна територія	-	
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-	
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-	
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-	
07	Земельні сервітути	-	
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-	
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-	
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	✓	
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-	
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-	
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-	
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-	
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-	
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-	
07.10	Інші земельні сервітути	-	
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-	
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-	
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-	
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-	
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-	
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-	
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-	
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-	
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-	
10.01	Національні природні парки	-	
10.02	Біосферні заповідники	-	
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-	
10.04	Заказники	-	
10.05	Пам'ятки природи	-	
10.06	Заповідні урочища	-	
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-	
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-	
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-	
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-	
10.11	Господарські зони національних природних парків	-	

					11-26	Арк.
						14
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

ЧАСТИНА II ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої забудови території, мережі проїздів та інженерних мереж;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

2.1. Просторова композиція території

Територія опрацювання детального плану розташована поза межами населених пунктів Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області на північ від с.Городок.

Проектних об'єктів, що визначені державними та регіональними інтересами, згідно містобудівної документації вищого рівня в межах території детального плану - відсутні. Комплексний план на територію Городоцької сільської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Основні фактори, які впливають на концепцію архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

При розробці архітектурно - планувальної композиції забудови передбачалось:

- чітке зонування території на зони;
- організацію транспортно-пішохідної схеми;
- створення інфраструктури відповідно діючим нормам;
- врахування особливих умов рекреаційних зон.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

На даний час в межі території ДПТ входить одна земельна ділянка з кадастровим номером:

- 5624683300:01:005:0279, 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 1.15 га.

На території розташоване підприємство ТзОВ «ЗАХІД-МЕТАЛ»
Товариство здійснює наступні види діяльності:

					11-26	Арк.
						16
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

- 1) оптова торгівля металами та металевими рудами;
 - 2) відновлення відсортованих відходів;
 - 3) неспеціалізована оптова торгівля;
 - 4) роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах;
 - 5) переробки провідникової і кабельної продукції;
- Тощо.

На даний час територія ДПТ забудована на 50%:

1. Прохідна, площа забудови 205.8 м², двох поверхова;
2. Цех виготовлення склопакетів з складом готової продукції та підсобними приміщеннями, площа забудови 1878,1 м², двох поверхова;
3. Складальний цех з цехом змішування, площа забудови 2092,8 м², одно поверхова;
4. Основна будівля для адміністративних цілей, площа забудови 1084.0 м², чотири поверхова;
5. Будівля складу готової продукції, площа забудови 366.0 м², одно поверхова;
6. Комплексна трансформаторна електропідстанція (КТП), площа забудови 121.1 м², одно поверхова;
7. Складський цех, площа забудови 790.0 м², одно поверхова.

Існуючі внутрішні проїзди забезпечують рух великогабаритних та легкових машин, а також сполучення з паркувальним майданчиком. Наявне розміщення контрольно-пропускного пункту при північно-західному в'їзді/виїзді на територію опрацювання.

Проектом передбачається реконструкція будівлі складального цеху з цехом змішування, а саме передбачає зміну її геометричних розмірів, добудова 12*52м площею 624 м². Загальна площа забудови буде становити 2716.8 м².

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів, збільшення виробництва проєктними рішеннями не передбачається.

Згідно з діючою містобудівною документацією територія не потрапляє в межі охоронюваної зони пам'яток архітектури національного та місцевого значення, зони охоронюваного ландшафту. В межах ділянки ДПТ наземні об'єкти культурної спадщини відсутні.

Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

На земельній ділянці відсутні та не передбачаються об'єкти обслуговування населення.

2.2 Ландшафтне планування

На момент розроблення ДПТ територія ділянки не потребує благоустрою та озеленення.

					11-26	Арк.
						17
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Клімат

Клімат на території громади помірно-континентальний, з теплим вологим літом і м'якою хмарною зимою. Середня багаторічна температура найхолоднішого місяця (січня) становить мінус 3°, найтеплішого (липня) +20°. Середня річна температура в області становить +7°-+10°. Найбільші морози бувають у січні та лютому і досягають -30°. Тривалість без морозного періоду 150–170 днів. Тривалість періоду з середньодобовими температурами вище 0° становить 240–260 днів. Вегетаційний період (дні з середньою температурою повітря вище 5°) продовжується від другої декади квітня до третьої декади жовтня. Середні дати весняних заморозків на ґрунті 5–10 травня, найпізніші – у першій половині червня.

Середньорічна кількість опадів становить 602 мм, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року.

Характеристика	Температура, °C												Рік
	I	II	III	IV	V	VI	VI	VII	IX	X	XI	XI	
Середня	-5,8	-4,9	-0,2	7,7	14,	17	19,	18,	13	7,	1,	-	7,3
Абсолютний	П,1	17,3	22,	29,1	33,	35	39,	39,	33	27	23	13,	39,4
Абсолютний мінімум	- 31,1	- 32,2	- 24,9	- 10,4	- 2,4	2,4	5,8	3,3	- 2,9	- 17,8	- 21,9	- 3,0	-36

Щільність снігового покриву багато в чому залежить від режиму погоди і змінюється від 250 до 480 г/км³. Запас води в сніговому покриві протягом холодного періоду змінюється від 9 до 16 мм, досягаючи максимуму на початок весняного танення. Середній з найбільших за зиму запасів води становить 37 мм.

Абсолютна середньорічна вологість повітря складає 8,8 мб, відносна - 76%, дефіцит насиченості - 4,2 мб.

У річному ході добового максимуму чітко простежується збільшення опадів у літній сезон внаслідок переважаючого в цей час зливових опадів. Середній добовий максимум опадів складає 23-25 мм.

Геологічна будова.

Основними ґрунтоутворюючими породами на території господарства є лесовидні суглинки, лесовидний делювій, сучасний алювій, елювій щільних карбонатних порід.

Лесовидні суглинки є основним ґрунтоутворюючими породами господарства. Вони являють собою тонкопористу шарувату породу палевого кольору. За механічним складом вони середньо суглинкові. По сукупності фізичних і хімічних властивостей лесовидні суглинки є найбільш цінними породами в господарстві.

Територія
ДПТ

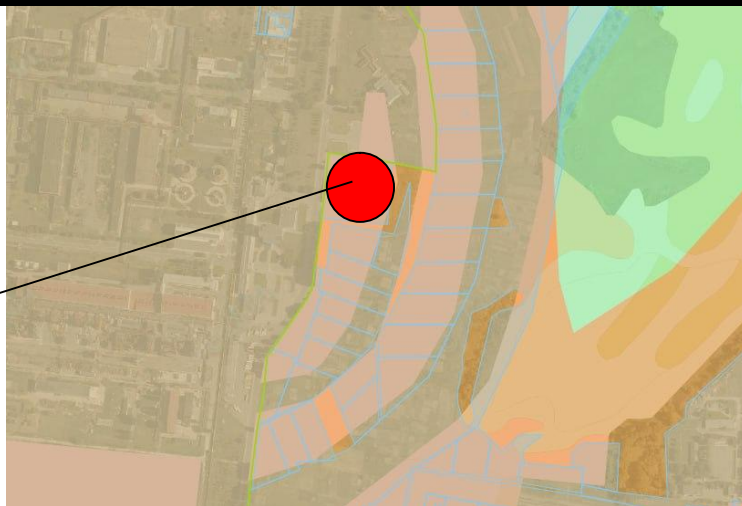


Рис. 1.2. Карта ґрунтів Городоцької громади

Городоцька сільська територіальна громада знаходиться в зоні Лісостепу, в межах Рівненського природно-сільськогосподарського району.

Ґрунтовий покрив на території сільської ради формувався при участі лісової і трав'яної рослинності під впливом різних факторів: клімату, рельєфу, глибини залягання ґрунтових вод, ґрунтоутворюючих порід і господарської діяльності людини.

Внаслідок спільної дії природних факторів на території сільської ради утворились такі типи ґрунтів: опідзолені, чорноземи неглибокі, лучні, чорноземно-лучні, болотні, намиті ґрунти та делювіально-балочні відклади, рекультивовані ґрунти, виходи порід та переміщені ґрунти.

Номеклатурний список агровиробничих груп ґрунтів території ДПТ подається в таблиці.

Шифр агрогруп ґрунтів	Назва агровиробничих груп ґрунтів
33в	33в Ясно-сірі і сірі опідзолені глеюваті супіщані ґрунти

Місцезнаходження, рельєф.

Територія Городоцька ТГ розташована в межах Волинської височин. Геологічну основу сучасної поверхні Волинської височини становить розмита поверхня верхньокрейдових відкладів, які місцями перекриваються пісковицями та вапняками нижнього сармату.

Територія що проектується в орографічному відношенні представляє собою в більшості рівнинний характер з абсолютними відмітками поверхні 184,50м-185,70 м, з загальним ухилом у західному напрямку. Ухили поверхні 0,5-15%, переважні ухили поверхні 1-3,5%.

Водні об'єкти на території проектування відсутні.

Благоустрій та озеленення

Проектована земельна повністю заощена – асфальтне покриття.

Озеленення території відсуне та не передбачається.

Управління відходами

Вивезення відходів відбувається централізовано відповідною організацією на основі укладених договорів.

					11-26	Арк.
						19
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

На території ділянки наявний загороджений майданчик для контейнерів побутових відходів.

2.3 Збереження традиційного середовища

Інформація щодо:

- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон - *відсутня*;
- об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини - *відсутня*;
- історичних ареалів населених місць - *відсутня*;
- історико-культурних заповідників - *відсутня*;
- історико-культурних заповідних територій - *відсутня*;
- охоронюваних археологічних територій - *відсутня*;
- музеїв в межах території розроблення детального плану – *відсутня*.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту або за його межами повинні виконуватися наступні норми Законів України:

- обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;
- визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;
- укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

2.4 Інженерна підготовка і захист території

Територій із складними інженерно-геологічними умовами в межах детального плану немає.

					11-26	Арк.
						20
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

В орографічному відношенні територія представляє собою в більшості рівнинний характер з абсолютними відмітками поверхні 184,50м-185,70м, з загальним ухилом у західному напрямку. Ухили поверхні 0,5-15%, переважні ухили поверхні 1-3,5%.

Проект зон можливого затоплення та інформація щодо підтоплення і затоплення території ДПТ відсутній. Зсувів на території не спостерігається, пониження ґрунтових вод не спостерігається. Відвід поверхневих вод з забудованої території здійснюється шляхом вертикального планування.

Відведення дощових і талих вод з території підприємства здійснюватиметься до дощеприймачів з подальшим скидом до комбінованого піско-маслобензовідділювача , де далі організовано збиратимуться в залізобетонний гідроізоляційний резервуар об'ємом 120 м3, в подальшому відстоюватиметься (Умовно чиста вода з ємностей – забезпечує підприємство в потребах води на пожежогасіння). Осад, що утворюватиметься після відстоювання, у вигляді шламу періодично вивантажуватиметься в пересувну тару та вивозитиметься спеціалізованими підприємствами згідно укладених договорів.

Використання підземного простору

На території опрацювання відсутні підземні приміщення. Підземний простір в існуючому стані використовується для обслуговування інженерних мереж.

2.5.Обмеження у використанні земель

2.5.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Перелік існуючих обмежень на території ДПТ (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 року № 1557) подано нижче в таблиці.

Таблиця 2.5.1 – Існуючі обмеження у використанні земель

Вид обмеження згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021р. №654	Вид обмеження	Особливості	Доцільність (можливість) реєстрації обмеження в кадастрі	Обґрунтування
Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)	відстань до фундаментів та споруд мережі проектного водопроводу	5 м	Можливо	згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1
Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)	відстань до фундаментів та споруд напірної каналізаційної мережі	3м	Можливо	згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1
Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)	Охоронна зона ПЛ-10 кВ	10 м по обидві сторони від крайніх проводів лінії	Можливо	згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року
	Охоронна зона ПЛ-110 кВ	20 м по обидві сторони від крайніх проводів лінії	Можливо	згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року

	Охоронна зона кабельної ПЛ-10 кВ	06 м по обидві сторони від крайніх проводів лінії	Можливо	згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року
Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (03.01)	Підприємство ПрАТ «Рівнеазот	Потрапляє вся територія ДПТ 1.15 га.	Можливо	згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Об'єктів археологічної та культурної спадщини на території опрацювання детального плану немає.

2.5.2. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектними планувальними обмеженнями у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень ДПТ є:

Таблиця 2.5.2 – Проектні обмеження у використанні земель

Вид обмеження згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021р. №654	Вид обмеження	Особливості	Доцільність (можливість) реєстрації обмеження в кадастрі	Статус	Обґрунтування
Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (03.02)	Відстань від очисних дощової каналізації	3м	Недоцільно	Проект	ДБН Б.2.2-12:2019, (додаток И.3)

ВИМОГИ ДО ДІЛЯНОК, ЩО ЗНАХОДЯТЬСЯ В ЗОНАХ ВПЛИВУ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНИХ КОМУНІКАЦІЙ ТА САНІТАРНО-ЗАХИСНИХ ЗОН

Охоронні зони повітряних і кабельних ліній електропередач Згідно з Постановою КМУ від 27.12.2022 р. №1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж», Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» для забезпечення нормальних умов експлуатації об'єктів енергетики, запобігання ушкодженню, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти встановлюються охоронні і санітарно-захисні зони, розміри яких залежать від типу і напруги енергооб'єкту.

Охоронна зона ліній електропередачі – це зона уздовж лінії електропередачі, що є земельною ділянкою і повітряним простором, обмеженими вертикальними уявними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови їх невідхильного положення. Використання земельних ділянок в охоронних зонах електричних мереж повинно бути письмово узгоджено з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду. В охоронних зонах електричних мереж забороняється:

- будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;
- розміщати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
- складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища;
- саджати дерева, крім кущів та саджанців з висотою перспективного росту не більше двох метрів;

					11-26	Арк.
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		22

- розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів;
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
- запускати спортивні моделі літальних апаратів та повітряні змії;
- відсиПрАТи ґрунт, влаштовувати водосховища, ставки та інші водні споруди;
- влаштовувати зупинки та стоянки усіх видів транспорту (крім залізничного) в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище.

Таблиця 2.5.3 - Параметри охоронних та СЗЗ ліній електропередач

Тип ліній	Напруга, кВ	Охоронна зона, м
Повітряна лінія електропередачі (ПЛ)	0,4 кВ	2
Трансформаторна підстанція, розподільний пункт, пристрій	До 220 включно	3 (від огорожі)

Розрахунок водовідведення, розміщення очисних споруд дощової каналізації, розміри санітарно-захисних зон повинні відповідати вимогам будівельних норм і правил.

Вибір системи та схеми господарсько-побутової каналізації слід узгоджувати відповідно до вимог ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування.

2.5.3 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

-Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: **відсутні**

-Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: **відсутні**.

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

Проектними планувальними обмеженнями у використанні земельних ділянок, які встановлюються ДПТ є:

					11-26	Арк.
						23
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Таблиця 2.5.3 Планувальні обмеження у використанні земельних ділянок, які можуть бути встановлені відповідно до ДПТ

Вид обмеження згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021р. №654	Вид обмеження	Особливості	Доцільність (можливість) реєстрації обмеження в кадастрі	Обґрунтування
Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)	відстань до фундаментів та споруд мережі проектного водопроводу становить	5 м	Можливо	згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1
Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)	відстань до фундаментів та споруд напірної каналізаційної мережі становить	3м	Можливо	згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1
Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)	Охоронна зона ПЛ-110 кВ	20 м по обидві сторони від крайніх проводів лінії	Можливо	згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року
	Охоронна зона кабельної ПЛ-04 кВ	06 м по обидві сторони від крайніх проводів лінії	Можливо	згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року
Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (03.01)	Підприємство ПрАТ «Рівнеазот	Потрапляє вся територія ДПТ 1.15 га.	Можливо	згідно ДБН Б.2.2-12:2019

2.6 Функціональне зонування території

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення.

Для кожної зони (підзони) встановлюється містобудівний регламент, що визначає види дозволеного (переважного та супутнього) використання земельних ділянок та граничні параметри дозволеного будівництва та реконструкції об'єктів (щільність населення в межах житлової забудови, відсоток озеленення для рекреаційних зон; гранична поверховість або висота будівель).

Для територій та об'єктів нової забудови додатково, за необхідності, можуть встановлюватись граничні параметри об'єктів будівництва або граничні параметри земельних ділянок. Зокрема, для масивів нової садибної забудови – мінімальна або максимальна площа ділянки; мінімальна довжина лицьової сторони ділянки (по фронту вулиці); мінімальна ширина (глибина) ділянки; максимальна висота огорож; для інших видів забудови – максимальний коефіцієнт забудови; мінімальний коефіцієнт озеленення; мінімальна кількість машино-місць для зберігання індивідуального транспорту, для зберігання (технологічного відстою) вантажного автотранспорту та на розвантажувальних майданчиках.

					11-26	Арк.
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		24

До переважних видів використання території (земельної ділянки) відносяться види дозволеного використання, що відповідають містобудівній документації (генеральному плану населеного пункту, детальному плану території) для визначеної функціональної зони і не потребує спеціального погодження.

Супутній вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, що є дозволеним та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки.

До супутніх видів використання можуть відноситися об'єкти, що технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють їх безпеці та охороні; об'єкти інженерної інфраструктури; об'єкти транспортної інфраструктури (автостоянки, велостоянки, гаражі, паркінги наземні та підземні); дитячі, спортивні майданчики, місця для відпочинку, громадські збиральні тощо.

За відсутності на земельній ділянці переважного виду використання супутній вид не допускається. При цьому сумарна площа об'єктів супутнього виду використання не повинна перевищувати загальну площу переважних видів використання.

Розташування в межах земельних ділянок супутніх видів забудови – інженерно-технічних об'єктів, споруд, комунікацій, що забезпечують реалізацію дозволеного використання об'єктів на цих ділянках, можливе за умов обов'язкового дотримання технічних умов (норм).

Власники нерухомості мають право вибирати вид (або види) переважного для відповідної зони використання, а також змінювати один вид переважного використання на інший вид переважного використання відповідно до чинного законодавства.

Зміна параметрів земельних ділянок і об'єктів будівництва, види використання і граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можлива лише шляхом приведення таких об'єктів у відповідність із містобудівним регламентом або шляхом зменшення їх невідповідності граничним параметрам в процесі дозволеного виду будівництва. Невідповідність наміру забудови встановленому виду дозволеного використання земельних ділянок і об'єктів, зазначеним у містобудівному регламенті, означає, що його застосування, у відповідній функціональній зоні не допускається.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Функціональне призначення території не змінюється проектом ДПТ.

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання		Код виду функціонального	Назва виду функціонального призначення	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
				11-26	
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Арк.
					25

підгрупи	класу	підкласу	призначення території	території	Переважні (основні) види	Супутні види
2				Виробничі території		
	06	05	20101.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- *переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки)* - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- *супутній вид використання території (земельної ділянки)* - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

Виробничі території - до земель промисловості належать землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд. Землі промисловості можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності. Розміри земельних ділянок, що надаються для зазначених цілей, визначаються відповідно до затверджених в установленому порядку державних норм і проектної документації, а відведення земельних ділянок здійснюється з урахуванням черговості їх освоєння.

20101.0 - Території промислових підприємств

Переважні види цільового призначення земельної ділянки:

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

11.01 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;

					11-26	Арк.
						26
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

- 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком;
- 11.03 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;
- 11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.
- 11.08 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки:

- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;
- 03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;
- 03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;
- 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення;
- 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури);
- 12.01 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;
- 12.03 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;
- 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- 12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.
- 12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.
- 13.01 –для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
- 14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20101.0 - Території промислових підприємств

Код зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
20101.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та	12 м в стінах

					11-26	Арк.
						27
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

		споруд	
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	мінімум 65% Згідно з Додатком Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 (мінімальна щільність забудови майданчиків промислових підприємств (обслуговування транспортних засобів));
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не передбачається
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	зона від ЧЛ до «лінії регулювання забудови», яка встановлена містобудівною документацією – 0 м;
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	до існуючих будинків і споруд: згідно зі ступенем вогнестійкості (відсутні в межах впливу); до ЧЛ - без відступу; до лінії регулювання забудови - без відступу. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що планується до будівництва, до існуючих і проєктованих будівель та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В. 1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В. 1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони, санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН Б.2.2- 12:2019 та ДСП 173-96.
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	Охоронні зони проєктованих інженерних комунікацій до фундаментів будинків і споруд згідно з додатком И.1, ДБН Б.2.2 - 12:2019.
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Дані містобудівні умови та обмеження є проєктом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу обласного самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

2.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Через територіальну громаду проходить автомобільна дорога державного значення Н-22 «Устилуг – Луцьк – Рівне», яка забезпечує вантажні та пасажирські потоки.

Триває будівництво Північного обходу м. Рівне, а саме автомобільної дороги державного значення Н-25 Городище – Рівне – Старокостянтинів (км 146+630) до

								Арк.
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		11-26		28

автомобільної дороги державного значення Т-18-32 /Н-22/ – Ходоси – Кустин – /Н-25/ (км 8+426).

Транспортний зв'язок із територією ДПТ відбувається із південної сторони з існуючого проїзду підприємства ПрАТ «Рівнеазот», який примикає до автодороги територіального значення Т-18-32.

Проектними рішеннями детального планування додаткові зв'язки із залізничними та автомобільними магістралями та вокзалом не передбачені.

2.7.2 Організація транспортної мережі

В межах території розроблення детального плану об'єкти зовнішнього транспортного сполучення відсутні.

Територія детального планування не забезпечена прямим сполученням із міжнародними та національними транспортними коридорами.

2.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

На території проектування відсутні шляхопроводи, мости, тунелі, розв'язки і пішохідні переходи в різних рівнях та об'єкти транспортного сервісу. Територія ДПТ забезпечена існуючою мережею проїздів, які відповідають нормам пропуску пожежно-рятувальної техніки.

Транспортний зв'язок із територією ДПТ відбувається із західної сторони з існуючого проїзду підприємства ПрАТ «Рівнеазот», який примикає до автодороги територіального значення Т-18-32.

Організація громадського транспорту

В межах розроблення детального плану території не передбачається організація маршрутів громадського транспорту загального користування. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

2.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

В межу детального плану території (опрацювання) не потрапляють зупинки громадського транспорту.

Зовнішні і міські пасажиро перевезення забезпечуються: приміськими автобусними маршрутами, приватним транспортом

2.7.5 Організація паркувального простору

Спеціально облаштовані автостоянки для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів відсутні.

В межах ДПТ наявна спеціально облаштована автостоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів на 14 машин.

2.8. Інженерне забезпечення території

Розділ виконано на підставі таких нормативних документів:

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;

					11-26	Арк.
						29
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;

- ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 «Споруди для очищення поверхневих стічних вод».

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання та енергоспоживання проектного комплексу визначаються технологічними потребами.

Розрахункова потреба для проєктованих об'єктів визначатиметься на наступних стадіях проєктування з урахуванням їх специфіки та потужності. В даній роботі подано орієнтовні показники.

Водопостачання.

На час розроблення містобудівної документації на території ДПТ наявна система централізованого водопостачання. Водопостачання - від трубопроводу мережі ПАТ «РІВНЕАЗОТ», яке здійснюється на підставі договору про надання послуг від 1 березня 2017 року. Згідно договору місячне водозабезпечення складає 30 м³.

Водовідведення.

На час розроблення містобудівної документації на території ДПТ наявна система централізованого водовідведення. Водовідведення стоків відбувається в каналізаційну мережу ПАТ «РІВНЕАЗОТ», яке здійснюється на підставі договору про надання послуг від 1 березня 2017 року. Згідно договору місячне водовідведення складає 30 м³.

Зовнішня мережа дощової каналізації з місць локальних забруднень забезпечує самотічне відведення дощових і талих вод з площадок тимчасового зберігання автотранспорту та з території ДПТ, в комбінований піско-маслобензовідділювач для очистки.

Очищені води відводяться в резервуари-накопичувачі.

Електропостачання.

В межах проекту ДПТ наявна трансформаторна підстанція та кабельна мережа 04 кВ існуючих мереж ПрАТ «Рівнеобленерго» згідно договору №270054025 від 01.01.2019 р.

Споживачами електричної енергії є: силові і освітлювальні установки сфери обслуговування та зовнішнє освітлення території. Норми електропостачання прийняті згідно ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-23:2010 та правил улаштування електроустановок.

Газопостачання

На час розроблення містобудівної документації в межах ДПТ відсутні мережі та об'єкти газопостачання.

Теплопостачання

Теплопостачання приміщень промислового виробничого майданчика № 2 ТОВ «ЗАХІД-МЕТАЛ» забезпечується двома твердопаливними котлами Gefest-profi 80S.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межі території проєктування не передбачається.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

					11-26	Арк.
						30
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Відсутні.

2.9. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Розділ інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі – ІТЗ ЦЗ) у складі проєкту «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової і кабельної продукції на території Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області» виконаний на підставі рішення Городоцької сільської територіальної громади від 16.12.2025 р. №2239, завдання на розробку розділу ІТЗ ЦЗ, підготовленого на основі вихідних даних.

Розробка розділу ІТЗ ЦЗ детального плану території здійснена з урахуванням проектних рішень Схеми планування території Рівненської області, раніше виконаних робіт (науково-дослідні, проектні та ін.).

Нормативно-правові акти, вимоги яких враховані при проектуванні:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Система надійності та безпеки в будівництві. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» (частина перша та частина друга);
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДСП173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту - комплекс інженерно-технічних рішень, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій від них та небезпеки, що може виникнути під час воєнних (бойових) дій або внаслідок таких дій, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій в особливий період.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» визначає комплекс проектних рішень щодо інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій у мирний час та в особливий період.

					11-26	Арк.
						31
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Головне завдання розділу ІТЗ ЦЗ при розробленні полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території у межах детального плану щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у сформованих місцях захисту, зокрема, у забезпеченні:

- безперешкодного транспортування (переміщення) населення з метою евакуації до місць захисту по території;
- транспортного зв'язку із місцями захисту;
- розміщення населення у місцях захисту, які сформовані на базі комплексного освоєння підземного простору (подвійного використання) з визначенням необхідних інженерно-технічних заходів;
- оповіщення населення в режимі узагальненого врахування;
- проведення необхідних заходів з інженерної підготовки та благоустрою території, які спрямовані на відвернення або зниження до прийнятного рівня дії негативних факторів впливу надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також діючих і пов'язаних з ними можливих небезпечних процесів.

Планувальна організація території у межах детального плану як містобудівний засіб забезпечення вирішення завдань евакуації населення

Територія опрацювання детального плану розташована поза межами населених Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області на північ від с.Городок, Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межу території проектування, яка складає 1.15 га.

Територія опрацювання обмежена:

- із півночі та заходу з інвентаризованими земельними ділянками з цільовим призначенням - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ;
- на сході та півдні з інвентаризованими земельними ділянками з цільовим призначенням - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

На території розташоване підприємство ТзОВ «ЗАХІД-МЕТАЛ», кількість працівників 18 чол.

Підприємство займається відновлення відсортованих відходів.

Основні напрямки компанії:

переробка відходів (відновлення та підготовка до вторинного використання відсортованих металевих та неметалевих матеріалів).

торгівля металами та рудами (оптова торгівля чорними та кольоровими металами).

Компанії виступає покупцем брухту та промислових відходів на відкритих електронних аукціонах. Утилізації підлягають залишки технологічних матеріалів (ізоляційних пластикат, пвх.).

Компанія має договір 3 КТП1728, передача відходів оформляється товарно-транспортною накладною, та актом виконаних робіт для екологічної звітності.

					11-26	Арк.
						32
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

На даний час територія ДПТ забудована на 50%:

1. Прохідна, площа забудови 205.8 м², двох поверхова;
2. Цех виготовлення склопакетів з складом готової продукції та підсобними приміщеннями, площа забудови 1878,1 м², двох поверхова;
3. Складальний цех з цехом змішування, площа забудови 2092,8 м², одно поверхова;
4. Основна будівля для адміністративних цілей, площа забудови 1084.0 м², чотири поверхова;
5. Будівля складу готової продукції, площа забудови 366.0 м², одно поверхова;
6. Комплексна трансформаторна електропідстанція (КТП), площа забудови 121.1 м², одно поверхова;
7. Складський цех, площа забудови 790.0 м², одно поверхова.

Існуючі внутрішні проїзди забезпечують рух великогабаритних та легкових машин, а також сполучення з паркувальним майданчиком. Наявне розміщення контрольно-пропускного пункту при північно-західному в'їзді/виїзді на територію опрацювання.

На території ДПТ заклади загальної середньої освіти, заклади системи охорони здоров'я, ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

На даний час в межі території ДПТ входить одна земельна ділянка з кадастровим номером:

- 5624683300:01:005:0279, 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 1.15 га.

Проектом передбачається реконструкція будівлі складального цеху з цехом змішування, а саме передбачає зміну її геометричних розмірів, добудова 12*52м площею 624 м². Загальна площа забудови буде становити 2716.8 м².

Вирішення завдань територіального планування детального плану території забезпечує реалізацію мети розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», а саме, забезпечення завдань рятування населення містобудівними засобами.

Основою планувальної організації території у межах детального плану є її планувальний каркас, до важливих складових якого щодо вирішення зазначених завдань цивільного захисту відноситься, в першу чергу, мережа магістралей сталого функціонування, яка обумовлена особливостями містобудівних та природних умов функціонування та розвитку території як зовнішніх так і внутрішніх.

Транспортний зв'язок із територією ДПТ відбувається із південної сторони з існуючого проїзду підприємства ПрАТ «Рівнеазот», який примикає до автодороги територіального значення Т-18-32.

Територія ДПТ забезпечена існуючою мережею проїздів, які відповідають нормам пропуску пожежно-рятувальної техніки.

Внутрішні проїзди забезпечують можливість вихіду з території у межах детального плану за двома напрямками.

					11-26	Арк.
						33
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Містобудівна оцінка уражальної дії джерел техногенних надзвичайних ситуацій

З метою встановлення функціонального призначення, вимог до забудови і ландшафтної організації території, із урахуванням рішень Схеми планування території Рівненської області проведено зонування згідно вимог цивільного захисту від ядерних ударів різної потужності, завданих по категоризованих містах, окремо розташованих категоризованих об'єктах області, що можуть вплинути на територію детального плану.

У південно-східному напрямку від території ДПТ, за 14 км від межі розташовано місто віднесене до III групи з цивільного захисту - Рівне. Завдавання ядерних ударів по категоризованому місту прогнозується з такого розрахунку, що не менше 80% площі категоризованого міста потрапить у зону повних руйнувань (надмірний тиск у фронті повітряної ударної хвилі - понад 0,3 кгс/кв. см). В умовах щільної забудови населеним пунктом можуть поширюватися вогняні шторми, які значною мірою збільшать обсяг руйнувань. Відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 територія ДПТ до зон можливих руйнувань, внаслідок застосування сучасних засобів ураження по м. Рівне, не потрапляє.

У північно-західному напрямку, за 74 км від межі детального плану розташовано місто віднесене до III групи з цивільного захисту - Вараш. Завдавання ядерних ударів по категоризованому місту прогнозується з такого розрахунку, що не менше 80% площі категоризованого міста потрапить у зону повних руйнувань (надмірний тиск у фронті повітряної ударної хвилі - понад 0,3 кгс/кв. см). В умовах щільної забудови населеним пунктом можуть поширюватися вогняні шторми, які значною мірою збільшать обсяг руйнувань. Відповідно до ДБН В.1.2-4:2019, територія у межах детального плану до зон можливих руйнувань, внаслідок застосування сучасних засобів ураження по м. Вараш, не потрапляє.

У південно-східному напрямку, за 113 км від межі детального плану розташовано місто віднесене до III групи з цивільного захисту - Нетішин. Завдавання ядерних ударів по категоризованому місту прогнозується з такого розрахунку, що не менше 80% площі категоризованого міста потрапить у зону повних руйнувань (надмірний тиск у фронті повітряної ударної хвилі - понад 0,3 кгс/кв. см). В умовах щільної забудови населеним пунктом можуть поширюватися вогняні шторми, які значною мірою збільшать обсяг руйнувань. Відповідно до ДБН В.1.2-4:2019, територія у межах детального плану до зон можливих руйнувань, внаслідок застосування сучасних засобів ураження по м. Нетішин, не потрапляє.

Територія у межах зон можливих руйнувань та територія завширшки 20 км, що прилягає до неї може утворити зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення, внаслідок ядерних ударів по м. Нетішин та м.Вараш. В такому випадку територія ДПТ не потрапляє до зони небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДПТ потрапляє до зони небезпечного сильного радіоактивного забруднення, утвореної внаслідок ядерних ударів по ПрАТ «Рівнеазот».

На території у межах детального плану категоризованих з цивільного захисту об'єктів – не розташовано.

					11-26	Арк.
						34
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Територія ДПТ не потрапляє до санітарно-захисних та зон спостереження навколо атомних електростанцій, але потрапляє до зони можливого хімічного забруднення від хімічно небезпечного об'єкту ПрАТ «Рівнеазот».

Окремо розташовані об'єкти «особливої важливості», які можуть вплинути на територію у межах детального плану:

ВП «Рівненська АЕС» ДП НАЕК «Енергоатом», що знаходиться у північно-західному напрямку, 74 км від межі детального плану, на околиці міста Вараш.

ВП «Хмельницька АЕС» ДП НАЕК «Енергоатом», що знаходиться у південно-східному напрямку, 113 км від межі детального плану, на околиці міста Нетішин.

Відповідно до ДБН В.1.2-4:2019, відстань від території у межах детального плану до зазначених об'єктів перевищує нормативну (до 10 км).

Зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від об'єктів особливої важливості утворюється в межах зони можливих руйнувань та території завширшки 20 км, що прилягає до неї і складає 30 км. До зон небезпечного сильного радіоактивного забруднення, утворених внаслідок ядерних ударів по ВП «Рівненська АЕС», ВП «Хмельницька АЕС» територія ДПТ – не потрапляє.

Висновки:

- На території у межах ДПТ категоризованих з цивільного захисту об'єктів – не розташовано.
- Територія ДПТ не потрапляє в зону значних (сильних) руйнувань та зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.
- Територія ДПТ потрапляє до зони можливого хімічного забруднення від хімічно небезпечного об'єкту ПрАТ «Рівнеазот».

Обмеження, які можуть створюватись небезпечними об'єктами

Об'єкти підвищеної небезпеки, хімічно небезпечні об'єкти, які можуть впливати на територію у межах детального плану.

Об'єкт підвищеної небезпеки – об'єкт, на якому використовуються, виготовляються, переробляються, зберігаються або транспортуються одна або кілька небезпечних речовин чи категорій речовин у кількості, що дорівнює або перевищує нормативно встановлені порогові маси, а також інші об'єкти як такі, що відповідно до закону є реальною загрозою виникнення надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру.

Найбільшу загрозу виникнення надзвичайної ситуації техногенного характеру на території Рівненського району становить об'єкт підвищеної небезпеки ВП «Хмельницька АЕС» ДП НАЕК «Енергоатом», що знаходиться у південно-східному напрямку від території у межах детального плану, поблизу м. Нетішин Хмельницької області..

Відповідно ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», зона можливого сильного радіоактивного забруднення - це територія чи акваторія, що знаходиться за межами зони можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Зона

					11-26	Арк.
						35
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

небезпечного сильного радіоактивного забруднення знаходиться у межах зони можливих руйнувань та зони спостереження АЕС.

Таким чином, при аварії на ВП «Хмельницька АЕС» ДП НАЕК «Енергоатом», територія у межах детального плану зазнає сильного радіоактивного забруднення (рівень радіації 5-20 мР/год).

При аварії на ВП «Рівненська АЕС» ДП НАЕК «Енергоатом», що знаходиться у північно-західному напрямку, поблизу м. Вараш Рівненської області, територія у межах детального плану також зазнає сильного радіоактивного забруднення (рівень радіації 5-20 мР/год).

Протягом певного часу загрозу життю та здоров'ю людей, а також негативний вплив на навколишнє середовище може створювати розповсюдження небезпечних хімічних речовин у навколишньому середовищі в концентраціях чи кількостях, що перевищують гранично допустимі, спричинене аваріями на об'єктах магістральної залізниці, яка проходить у західному напрямку (орієнтовна відстань – 2,2 км). В такому випадку територія детального плану перебуває у першій зоні від джерела хімічної небезпеки (до 2,5 км від магістралі).

Також загрозу життю та здоров'ю людей та негативний вплив на навколишнє середовище може створювати розповсюдження небезпечних хімічних речовин у навколишньому середовищі в концентраціях чи кількостях, що перевищують гранично допустимі, спричинене аваріями на автомобільній дорозі територіального значення Т-18-32, яка проходить у південному напрямку від території ДПТ на відстані 600м.

Прогнозування масштабів забруднення в разі виникнення аварії з виливом (викидом) небезпечних хімічних речовин на автомобільному транспорті здійснюється під час довгострокової (оперативної) та аварійної оцінки обстановки в разі виникнення аварій і проводиться органами управління та силами цивільного захисту єдиної державної системи цивільного захисту.

Хімічно небезпечний об'єкт – промисловий об'єкт, на якому знаходяться в обігу (виробляються, переробляються, завантажуються або розвантажуються, використовуються у виробництві, розміщуються або складуються постійно чи тимчасово, знищуються тощо) одна або декілька небезпечних хімічних речовин.

Зона можливого хімічного забруднення – територія чи акваторія, у межі якої можуть потрапити небезпечні хімічні речовини у концентрації чи кількостях, що протягом певного часу створюють небезпеку для життя та здоров'я людей і завдають шкоди навколишньому природньому середовищу.

За інформацією, зазначеною у вихідних даних та у завданні на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ, на території у межах детального плану об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – не зареєстровані, але територія ДПТ межує із територією хімічно небезпечного об'єкту ПрАТ «Рівнеазот» і потрапляє до зони можливого хімічного забруднення .

					11-26	Арк.
						36
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

За прогнозованими даними Регіонального офісу водних ресурсів у Рівненській області, в зону можливого підтоплення від високих вод на річках, території у межах детального плану не потрапляють.

Відповідно карти типізації територій підтоплення Рівненської області на території у межах детального плану спостерігаються процеси сезонного підтоплення внаслідок надлишкового живлення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою системою поверхневого водовідведення в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Містобудівне моделювання зон можливого хімічного забруднення від потенційних надзвичайних ситуацій на магістралях залізниці

Містобудівне моделювання зон можливого хімічного забруднення від потенційних надзвичайних ситуацій на магістралях залізниці в межах детального плану спирається на такі підходи:

1. Головним показником цього моделювання є чисельність населення у тій чи іншій зоні, яке працюватиме на території у межах детального плану.

2. Моделювання базується на орієнтовних робочих оціночних показниках, які не передбачаються вихідними даними, але відповідають як рівню розроблення детального плану, так і рівню розроблення розділу інженерно-технічних заходів у його складі.

3. Топографічною основою побудови містобудівної моделі є проектний план суміщений з схемою прогнозованих проектних обмежень.

За цими підходами формується орієнтовна містобудівна модель розподілу працюючого населення на території в межах детального плану у відповідних зонах можливого хімічного забруднення.

Побудова найбільш небезпечних зон можливого хімічного забруднення враховує наступні параметри диференціації повної зони можливого хімічного забруднення.

Повна зона можливого хімічного забруднення розподіляється на такі зони:

- перша зона впливу можливої хімічної небезпеки від лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 0 до 2,5 км);
- друга зона впливу можливої хімічної небезпеки від лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 2,5 до 5,0 км);
- третя зона впливу можливої хімічної небезпеки від лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 5,0 км і більше).

Детальне моделювання (із врахуванням працюючих) проводиться при підготовці проектної документації об'єкту будівництва.

Висновки:

Вся території детального плану потрапляє до першої зони можливого хімічного забруднення (на відстані до 2,5 км), яка виникає під дією певного напрямку вітру (в середньому 30-хвилинне переміщення небезпечної хімічної речовини) та зони від хімічно

					11-26	Арк.
						37
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

небезпечного об'єкту ПрАТ «Рівнеазот» і потрапляє до зони можливого хімічного забруднення .

Захист людей передбачається за допомогою захисних споруд цивільного захисту із протихімічним захистом, які знаходяться у постійній готовності.

Забезпечення захисними спорудами цивільного захисту

За інформацією, зазначеною у вихідних даних, завданні на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ на території у межах детального плану захисні споруди цивільного захисту – не розташовані.

При можливих комунальних аваріях на ВП «Рівненська АЕС» та ВП «Хмельницька АЕС» ДП НАЕК «Енергоатом» територія у межах детального плану потрапляє у зону сильного радіоактивного забруднення відповідно та зону від хімічно небезпечного об'єкту ПрАТ «Рівнеазот».

Необхідно врахувати працівників суб'єктів господарювання підлягають укриттю у сховищах чи у протирадіаційних укриттях.

Протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості та дії звичайних засобів ураження.

Для вирішення питань щодо укриття категорій населення, центральні органи виконавчої влади, інші органи державної влади, місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Захисні споруди та споруди подвійного призначення проектується та будуються таким чином, щоб протягом певного часу (до 48 годин) створити належні умови для перебування людей, що підлягають укриттю, та забезпечити їх захист шляхом виключення або зменшення прогнозованих впливів небезпечних чинників, які можуть виникнути як складова частина небезпечних явищ надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

Проектування, будівництво, пристосування і розміщення захисних споруд здійснюється згідно з нормами, які розробляються відповідно до Закону України «Про будівельні норми».

Проектні рішення:

Ступінь захисту протирадіаційних укриттів характеризується захисними властивостями, що для небезпечних чинників застосування зброї масового та загального ураження передбачають послаблення радіаційного впливу та захисту від впливу прогнозованого вибуху шляхом забезпечення механічного опору та стійкості конструкцій від ураження уламками та дії рівномірно розподілених навантажень для засобів звичайного ураження (засоби повітряного ураження, що включають ракети різних типів та баражуючі

					11-26	Арк.
						38
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

боєприпаси, боєприпаси реактивних систем залпового вогню та артилерійських снарядів) – надмірний тиск вибухової хвилі, що положеннями ДБН В.2.2-5:2023 приводяться до квазістатичного (еквівалентного) рівномірно-розподіленого навантаження 100 кПа.

Радіус збору населення визначати з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до протирадіаційних укриттів та споруд подвійного призначення з властивостями протирадіаційних укриттів, який приймати з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу – не більше 500 м.

Захисні властивості протирадіаційних укриттів (далі – ПРУ) передбачають зменшення впливу таких прогнозованих небезпечних чинників (факторів):

- дії іонізуючого випромінювання від радіоактивного забруднення місцевості, води та повітря, шляхом забезпеченням нормативного коефіцієнту послаблення радіаційного впливу (коефіцієнта захисту);
- дії повітряної ударної хвилі від побічної дії зброї масового ураження з розрахунковим надмірним тиском;
- дії повітряної ударної хвилі при застосуванні звичайних засобів ураження;
- побічної дії звичайних засобів ураження; проникнення уламками засобів звичайного ураження;
- дії високих температур та продуктів горіння при пожежах.

ПРУ відносно оточуючої забудови проєктуються окремо розташованими, прибудованими та вбудованими. Загальна місткість захисних споруд визначається можливістю укриття 100% розрахункової кількості осіб, що постійно перебувають на об'єкті.

Розрахунок кількості осіб, що постійно перебувають на об'єкті здійснюється відповідно до ДСТУ 8855.

ПРУ та споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ допускається проєктувати вищого, ніж передбачено додатком А ДБН В.2.2-5:2023, групи, а також з вищими показниками захисних властивостей – відповідно до завдання на проєктування.

Норми мінімальної площі на одну особу, що підлягає укриттю в основному приміщенні для укриття ПРУ, наведено у Додатку Б ДБН В.2.2-5:2023.

Висоту приміщень (від відмітки підлоги до низу перекриття (покриття) захисних споруд при новому будівництві слід приймати не менше 2,5 м. Ширина просвіту внутрішніх дверей в приміщеннях має бути не менше ніж 0,9 м. При місткості ПРУ до 15 осіб допускається обладнання одного входу, при цьому другим аварійним виходом повинен бути люк розміром 0,6 м x 0,9 м (в просвіті) з вертикальною драбиною або отвір розміром 0,7x1,5 м.

За відсутності можливості влаштування поворотів на 90 градусів, напроти входу необхідно проєктувати захисну стіну-екран, захисні властивості якої визначатися за розрахунком на зменшення радіаційного впливу та проникнення уламків. Місце встановлення захисної стінки-екрана визначається умовами експлуатації, а відстань від дверного прорізу (воріт) до екрана повинна бути не менше ніж на 0,9 м більше ширини полотна дверей (воріт).

					11-26	Арк.
						39
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Вентиляційні отвори у зовнішніх огорожувальних конструкціях мають забезпечуватися проти вибуховими пристроями, що повністю закривають такий отвір.

При відсутності у ПРУ місткістю 20 осіб і менше водопроводу, необхідно передбачати місця для розташування переносних ємностей (баків, резервуарів) для питної води з розрахунку 2 л/доб на одну особу, яка підлягає укриттю. Аварійний запас питної води у ємкостях ПРУ місткістю більше 20 осіб слід передбачати з розрахунку 3 л/доб на одну особу, яка підлягає укриттю. Якість води на господарсько-питні потреби повинна задовольняти нормам ДСТУ 7525.

Санітарно-гігієнічні приміщення проектується відповідно до державних санітарних норм і правил, ДБН В.2.2-9 та ДБН В.2.2-40. Каналізацію слід проектувати прямоточною з виводом до об'єктової та/або міської системи каналізації з урахуванням вимог ДБН В.2.5-75 та ДБН В.2.5-64.

Системи опалення ПРУ виконуються з урахуванням вимог ДБН В.2.5-67 та ДБН В.2.5-39. Шляхи евакуації з ПРУ, з урахуванням їх місткості, мають бути розраховані відповідно до ДСТУ 8828. Евакуаційні виходи повинні бути захищені від атмосферних опадів та поверхневих вод.

Проектні рішення повинні забезпечувати доступність та безпеку маломобільних груп населення, відповідно до вимог ДБН В.2.2-40, у тому числі з урахуванням мобільності осіб з інвалідністю різних категорій та їхньої чисельності.

Захисні споруди у мирний час можуть передаватися в оренду для задоволення господарських, культурних та побутових потреб із збереженням цільового призначення таких споруд, крім тих, що перебувають у постійній готовності до використання за призначенням, а саме: в яких розташовані пункти управління, призначених для укриття працівників суб'єктів господарювання, що мають об'єкти підвищеної небезпеки, розташованих у зонах спостереження атомних електростанцій та призначених для укриття населення під час радіаційних аварій.

У разі приведення єдиної державної системи цивільного захисту, її складових у режим підвищеної готовності, виникнення надзвичайної ситуації, введення надзвичайного стану та в особливий період захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення, найпростіші укриття незалежно від форми власності повинні приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 24 годин, крім захисних споруд цивільного захисту, що перебувають у постійній готовності до використання за призначенням.

Розрахунок потреб щодо забезпечення захисними спорудами цивільного захисту працівників на території ДПТ.

Найменування	Населення проект	НПЗ (орієнтовно)	Евакуйоване населення-	Потреба у захисних спорудах	Існуючі захисні споруди	Потреба у захисних спорудах із врахуванням існуючих
1	2	3	4	5	6	7

					11-26		Арк.
							40
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

Територія ДПТ	0	18	0	18	0	18
*Потреба в сховищах 0,95(графа2)+0,90(графа3)						

Для укриття працівників які працюють на території ДПТ використовується існуюче укриття, яке розташоване на території ПрАТ «Рівнеазот» на відстані до 100м.

Основні містобудівні пропозиції щодо евакуаційних заходів на мирний час

У разі загрози виникнення аварії на ВП «Хмельницька АЕС» (або ВП «Рівненська АЕС») з викидом радіоактивних речовин залежно від обстановки, що склалася під час надзвичайної ситуації, проводиться загальна або часткова евакуація населення тимчасового або безповоротного характеру.

Рішення про евакуацію населення приймається місцевими державними адміністраціями на підставі висновку санітарно-епідеміологічної служби відповідно до прогнозованого дозового навантаження на населення або за інформацією АЕС, про випадки порушень у їх роботі.

Планування евакуації населення із зон радіоактивного забруднення навколо атомних електростанцій проводиться для АЕС потужністю, що не перевищує 4 ГВт - у радіусі 30 кілометрів. Тому евакуація с. Городок Планом евакуації населення Рівненської області – не передбачена.

Найбільш імовірними подіями, що вимагають проведення евакуації населення є:

- комунальна аварія на ВП «Хмельницька АЕС» та ВП «Рівненська АЕС»;
- забруднення територій і повітря небезпечними хімічними речовинами;
- стихійні та техногенні явища, великі пожежі, знаходження вибухонебезпечних предметів або речовин та інші нестандартні ситуації;
- надзвичайні ситуації у випадку проявів тероризму.

У разі виникнення аварії на ПрАТ «Рівнеазот» передбачено евакуацію населення с. Городок (0,969 тис. осіб) у с. Обарів Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району.

Тому у разі аварії на ПрАТ «Рівнеазот» передбачено евакуацію працівників (18 чол) із території ДПТ.

У випадку виникнення надзвичайних ситуацій евакуація здійснюється з використанням автотранспортних засобів.

Маршрути руху евакопотоків проходять по головних вулицях в напрямку евакуаційно-приймальних пунктів, згідно Схеми ІТЗ ЦЗ на мирний час.

Надаються наступні основні містобудівні пропозиції щодо евакуаційних заходів на мирний час:

1. У зоні можливого хімічного забруднення від джерела забруднення до 2,5 км час на розміщення людей у захисних спорудах складає від кількох десятків секунд до 20-30 хвилин.

					11-26		Арк.
							41
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

2. У всіх інших випадках стає необхідним використовувати швидку евакуацію населення з напрямку розповсюдження хмари із небезпечними для людини речовинами. Мінімальний час на прийняття рішення разом із проведенням евакуації - 30 хвилин.

3. Під час дії багатьох джерел небезпечного хімічного забруднення можливість остаточно визначити напрямок швидкої евакуації ускладнюється і тому стає необхідним переважне використання захисних споруд із протихімічним захистом.

Заходи оповіщення

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

Об'єктова система оповіщення - програмно-технічний комплекс, що створюється і функціонує на об'єкті підвищеної небезпеки та об'єкті з масовим перебуванням людей, призначений для оповіщення у разі загрози виникнення та під час виникнення надзвичайних ситуацій, в результаті яких зона можливого ураження не виходить за його територію.

Об'єктові системи оповіщення створюються і функціонують на об'єктах підвищеної небезпеки, об'єктах з масовим перебуванням людей, в інтернатних закладах (для дітей, осіб з фізичними, психічними, інтелектуальними та сенсорними порушеннями, осіб похилого віку), закладах охорони здоров'я, які мають ліжковий фонд, пенітенціарних установах, на підприємствах, в установах і організаціях УТОСу та УТОГу, на інших підприємствах, в установах і організаціях, що надають послуги особам з інвалідністю та маломобільним групам населення, визначених місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, або за місцем роботи зазначених осіб, на промислових підприємствах, вузлових залізничних станціях, у шахтах, місцях збереження небезпечних речовин, на яких зона можливого ураження у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій не поширюється за їх територію.

Об'єктові системи оповіщення забезпечують оповіщення керівників та інших працівників об'єкта, осіб, які постійно або тимчасово перебувають на території об'єкта або в його охоронних зонах, про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій. До складу об'єктової системи оповіщення входять спеціалізовані технічні засоби попередження та інформування населення в місцях масового перебування людей та інші технічні засоби оповіщення. Між об'єктами, де функціонують об'єктові системи оповіщення та оперативно-черговою (черговою) службою місцевих органів виконавчої влади (органів місцевого самоврядування) керівником об'єкта організовується безпосередній телефонний зв'язок.

Необхідно розглянути питання щодо необхідності проектування та забезпечення функціонування об'єктової системи оповіщення з її обов'язковою інтеграцією до відповідної місцевої (Городоцька територіальна громада) та територіальної (Рівненська облдержадміністрація) автоматизованої системи централізованого оповіщення.

					11-26	Арк.
						42
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Проектування здійснювати з урахуванням вимог Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733.

Протипожежні заходи

Відповідно до вимог "Правил пожежної безпеки України", що розроблені Міністерством внутрішніх справ України, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-74:2013.

При визначенні планувальних рішень необхідно передбачити наступні протипожежні заходи:

- ступінь вогнестійкості будинків – не нижче II-III;
- дотримання нормативних протипожежних відстаней між будинками і спорудами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 (Розділ 15.2 таблиця 15.2);
- всі будинки обладнуються блискавковідводом і вогнегасниками.

До будинків необхідно передбачати проїзди завширшки не менше 3,5 м, що придатні для проїзду пожежних машин, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля.

Пожежну безпеку забезпечує пожежна частина ПрАТ «Рівнеазот», територія якої межує із територією ДПТ (із північної сторони).

ЧАСТИНА III Впровадження проектних рішень

3.1 План реалізації містобудівної документації

Для грамотної реалізації проектних рішень ДПТ необхідно дотримуватись планового почергового освоєння території, тому є ряд заходів:

На короткостроковий період:

- реконструкція будівлі складального цеху з цехом змішування;
- облаштування ділянок для встановлення контейнерів для роздільного збору ТПВ.

Забезпечення розвитку території ДПТ відбудеться за рахунок існуючих і проектних ресурсів в межах проектних територій через реалізацію напрямків (визначених індикаторів) економічного й соціального розвитку.

					11-26	Арк.
						43
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

План реалізації містобудівної документації

Таблиця 3.1.

Номер (кодуювання) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти р.)/ Середньострокового періоду (6- 10 р.)/ Довгострокова перспектив а (понад 10 р.)	Умови щодо послідовност і реалізації
1-11-26	Територія, на яку розроблено детальний план території	Розділ 1.1 «Оцінка існуючого розселення, господарської діяльності та обслуговування населення»	Зміст проектних рішень наведено у відповідних розділах «Стратегії просторового розвитку», атрибутивні дані відповідно до структури бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні, яка затверджена наказом Мінрегіону	площа земельні ділянки, 1.15 га	Впливає на усі показники тематичних підрозділів інших розділів	До 5-ти років	Затвердження ДПТ
2-11-26	Визначення виду функціонального призначення території	Розділ 2.6 «Функціональне зонування території»		-вид функціонального призначення території: 20101.0 - Території промислових підприємств -переважний вид цільового призначення земельної ділянки: 08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08 - супутній вид цільового призначення земельної ділянки: 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02	Цільове призначення території не змінюється Не впливає на Розділ 2.6 та на інші розділи Частини II Стратегії	До 5-ти років	Затвердження ДПТ
3-11-26	Визначення проектних	Розділ 2.5.«Обмеження у використанні земельних		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Внесення відомостей до ДЗК відповідно до проектних рішень	До 5-ти років	Затвердження ДПТ,

					09-26	Арк.
						50
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

		обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території	ділянок», підрозділ «Проектні обмеження у використанні земельних ділянок»	від 22.02.2022 № 56 відображені в Базі даних, що є складовою частиною Детального плану території.	(01.03) Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)	ДПТ, дозволяє належно обліковувати обмеження. Забезпечує використання земельних ділянок з урахуванням встановлених обмежень. Впливає на розділ 2.5 та на інші розділи Частини II Стратегії		внесення відомостей до ДЗК
4-11-26		Розміщення об'єктів в межах розробки ДПТ	Розділ 2.1 «Просторова композиція території»		Проектом передбачається реконструкція будівлі складального цеху з цехом змішування, а саме передбачає зміну її геометричних розмірів, будова 12*52м площею 624 м ² . Загальна площа забудови буде становити 2716.8 м ² .	- збільшення складального приміщення. Впливає на показники Частини II Розділу 2.1	До 5-ти років	Затвердження ДПТ
5-11-26		Створення Дорожньо-транспортної інфраструктури в межах розробки ДПТ	Розділ 2.7 «Транспортна мобільність та інфраструктура», підрозділ 2.7.3 «Дорожньо-транспортна інфраструктура»		- тип тверде покриття для проїзду автотранспорту та стоянок	Забезпечення належної дорожньо-транспортної інфраструктури в межах розробки ДПТ. Впливає на усі розділи Частини II Стратегії	До 5-ти років	Затвердження ДПТ
6-11-26		Забезпечення території підприємства паркувальним простором	Розділ 2.7«Транспортна мобільність та інфраструктура», підрозділ 2.7.5 «Організація паркувального простору»		Загальна кількість паркомість на з території становить: - для автотранспорту - 14 машино-місць	забезпечення паркувальним простором в межах розробки ДПТ. Впливає на усі розділи Частини II Стратегії	До 5-ти років	Затвердження ДПТ

					11-26	Арк.
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		51

7-11-26	Забезпечення водопостачання	Розділ 2.8 «Інженерне забезпечення території» підрозділ «Водопостачання»		- різновид водопроводу: централізоване від існуючої мережі	Впливає на усі розділи Частини II Стратегії	До 5-ти років	Затвердження ДПТ
8-11-26	Забезпечення водовідведення	Розділ 2.8 «Інженерне забезпечення території», підрозділ «Водовідведення»		централізоване водовідведення по існуючій мережі	Впливає на усі розділи Частини II Стратегії	До 5-ти років	Затвердження ДПТ
9-11-26	Забезпечення поверхневого водовідведення	Розділ 2.8 «Інженерне забезпечення території», підрозділ «Водовідведення»		Комбінований піско-маслобензовідділювач	-забезпечення поверхневого водовідведення.	До 5-ти років	Затвердження ДПТ
10-11-26	Забезпечення електропостачання	Розділ 2.8 «Інженерне забезпечення території», підрозділ «Електропостачання»		КТП 10 кВ	Впливає на усі розділи Частини 2 Стратегії	До 5-ти років	Затвердження ДПТ
12-11-26	Прогнозовані небезпечні зони	Розділ 2.9 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»		перша зона впливу можливої хімічної небезпеки від лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 0 до 2,5 км); аварія на ПрАТ «Рівнеазот» ХНО	Впливає на усі розділи Частини 2 Стратегії	До 5-ти років	Затвердження ДПТ
13-11-26	Охорона навколишнього природного середовища			1.Управління відходами 2. Моніторинг за викидами 3. Заходи з адаптації до змін клімату	Впливає на усі розділи Частини 2 Стратегії	До 5-ти років	Затвердження ДПТ

					11-26	Арк.
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		52

**ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
/ПЛАНУВАЛЬНИХ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ/**

Назва показника	Одиниці виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія у межах проекту, у тому числі:	га/%	1.15/100	1.15/100	-//-	-//-
Територія підприємства	га	1.15	1.15	-//-	-//-
Установи та підприємства обслуговування:					
Прохідна	м ²	205.8	205.8	-//-	-//-
Цех виготовлення склопакетів з складом готової продукції та підсобними приміщеннями	м ²	1878.1	1878.1	-//-	-//-
Складальний цех з цехом змішування	м ²	2092,8	2716.8	-//-	-//-
Основна будівля для адміністративних цілей	м ²	1084.0	1084.0	-//-	-//-
Будівля складу готової продукції	м ²	366.0	366.0	-//-	-//-
Комплексна трансформаторна електростанція (КТП)	м ²	121.1	121.1	-//-	-//-
Складський цех	м ²	709.0	709.0	-//-	-//-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш-місць	14	14	-//-	-//-
Площа твердого покриття	м ²	5794.5	5 171,7	-//-	-//-
Інженерне обладнання					
Водопостачання					
-Сумарний відпуск води	м ³ /добу	4.5	4.5	-//-	-//-
Каналізація					
-Загальне надходження стічних вод	м ³ /добу	3.96	3.96	-//-	-//-
- потужність локальних очисних споруд	м ³ /добу	-//-	-//-	-//-	-//-
Електропостачання					
-Сумарне споживання електроенергії	.кВт/год.	-//-	-//-	-//-	-//-
Газопостачання					
Споживання газу,всього	млн.м ³ /рік	-//-	-//-	-//-	-//-
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	1.15	1.15	2,0	2,0

					09-26		Арк.
							2
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

3.2 Землеустрій

3.2.1. Заходи із землеустрою

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень і можуть містити інформацію щодо: перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність; для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності; для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах; для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів; перелік територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; заходи з підвищення продуктивності та охорони земель, стабілізації агроландшафтів, оптимізації складу угідь, консервації деградованих земель і напрямів їх подальшого використання, пропозиції щодо створення найбільш сприятливих організаційно-територіальних умов для ведення сільськогосподарського виробництва з урахуванням придатності ґрунтів для вирощування основних сільськогосподарських культур, розроблені на основі еколого-ландшафтного та еколого-економічного підходів.

У межах території проектування для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угідь враховано дані плану сучасного використання земель та планувальні рішення детального плану щодо функціонального використання земель. Для повноцінного розвитку території детального планування створення нових функціональних зон, що забезпечать потреби благоустрою та інфраструктури мешканців даної території, не передбачається. Дані Державного земельного кадастру, а саме відповідність цільового призначення земельних ділянок їх функціональному використанню, актуальні. Тому зміна цільового призначення, поділ чи об'єднання зареєстрованих ділянок, а також формування нових земельних ділянок не проводиться детальним планом території відповідно до Закону України "Про землеустрій".

Відомості про межі функціональних зон у затвердженій містобудівній документації, вносяться до Державного земельного кадастру.

Детальний план території містить відомості про межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Існуючі обмеження у використанні земель містять інформацію щодо обмежень у використанні земель, що визначаються нормативними показниками згідно з вимогами законодавства або встановлені на момент розроблення детального плану іншими документами, а також інформацію щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень. Проектні обмеження у використанні земель встановлюються шляхом аналізу проектних рішень детального плану щодо розміщення на території громади запропонованих режимоутворюючих об'єктів, що обумовлюють появу цих обмежень.

Відповідно до «Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021р. №654), аналізують всі наявні обмеження та доцільність їх

					11-26	Арк.
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		3

встановлення. В результаті приймають рішення щодо реєстрації в системі Державного земельного кадастру обмежень, розміри яких можливо точно встановити. Режимоутворюючі об'єкти, які були нанесені за схематичними матеріалами або інформація щодо них була неповною, відносять до переліку тих, доцільність реєстрації в кадастрі яких неможлива.

Відомості про існуючі та про встановлені обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (у випадку, якщо відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

Відповідно нижче наведено перелік обмежень у використанні земель, що підлягають реєстрації в системі Державного земельного кадастру обмежень:

№ п/п	Назва обмеження	Площа, га	Код обмеження
1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (водопровід)	0.0280	01.03
2	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (каналізація)	0.0882	01.03
3	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряна ЛЕП 110кВ, 10кВ)	0.0193	01.05
4	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (кабельна ЛЕП 0.4кВ)	0.0736	01.05
5	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (підприємство)	1.1500	03.01

Перелік земельних ділянок, щодо яких встановлені обмеження у використанні земель, згідно статті 45-1 Закону України "Про землеустрій" наведені в таблиці:

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Назва обмеження	Площа, га	Код обмеження
1	5624683300:01:005:0279	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (водопровід)	0.0280	01.03
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (каналізація)	0.0882	01.03
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряна ЛЕП 110кВ, 10кВ)	0.0193	01.05
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (кабельна ЛЕП 0.4кВ)	0.0736	01.05
		Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (підприємство)	1.1500	03.01

Каталоги координат поворотних точок зон обмежень, що підлягають реєстрації в системі Державного земельного кадастру, окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру наведенні на графічних матеріалах «План землевпорядних заходів» (КОНТУР 1).

До матеріалів детального плану території додано графічні матеріали: план розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, та збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування та план землевпорядних заходів у масштабі 1:1000.

3.2.2. Формування земельних ділянок

Відповідно до п. 68 Постанови КМУ №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» формування земельних ділянок здійснюється за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень (відомості згідно цього пункту вносяться в ДЗК).

Відповідно до договору на виконання робіт та завдання на розроблення ДПТ даною містобудівною документацією не передбачено в межах території проектування формування нових земельних ділянок.

У разі необхідності - формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» на підставі відповідної землевпорядної документації з урахуванням проєктних рішень детального плану території. При розробці такої документації до її складу мають бути включені:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- акт приймання-передачі межевих знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

3.2.3. Реєстрація земельних ділянок

Законом України «Про землеустрій» ст.45-1 передбачено внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі. Згідно з пунктом 2 розділу VII Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

Відповідно до прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про державний земельний кадастр» у разі якщо до 1 січня 2013 року була розроблена технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про надання або передачу земельної ділянки у власність або надання в користування, у тому числі на умовах оренди, а відомості про таку земельну ділянку не внесені до Державного реєстру земель, державна реєстрація такої земельної ділянки здійснюється на підставі зазначеної технічної документації із землеустрою в порядку, встановленому законом. Зважаючи на Постанову КМУ «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із

					11-26	Арк.
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		5

землеустрою» від 17.04.2004р. №1553. Документи місцевого фонду зберігаються у територіальних органах Держгеокадастру, що провадять свою діяльність на районному (міському) рівні.

Враховуючи відсутність на території що включає детальний план, згідно до договору на виконання робіт та завдання на розроблення ДПТ, земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, а також не передбачено формування нових земельних ділянок, у розробника немає підстав для реєстрації вище зазначених земельних ділянок.

У разі необхідності - реєстрація земельних ділянок (внесення інформації до Державного земельного кадастру) відбувається відповідно до чинного законодавства, на підставі документації із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж, а також матеріалів кадастрової зйомки.

3.3. Охорона навколишнього природного середовища

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

В даний момент, в межах території проектування наявні промислово складські об'єкти, які здійснюють негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

Територія проектування не потрапляє в територію Смарагдової мережі.

Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти після проведення реконструкції будівлі складу не передбачається. На наступних етапах, в ході реалізації містобудівної документації необхідно дотримуватись заходів, відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель», а саме:

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі:

- здійснення оцінки впливу на довкілля та оцінки впливу на території Смарагдової мережі;
- здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;

					11-26	Арк.
						6
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

– забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;

На території ДПТ відсутні багаторічні насадження.

Проектні рішення

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Необхідним є дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності.

Проектними рішеннями детального плану території негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- відкрита система дощової каналізації;
- облаштування майданчику з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивозу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування.

Природний рельєф зберігається і забезпечує органічну єдність.

Згідно зі Статтею 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Згідно з Наказом Міндовкілля № 705 від 18.10.2023 (Методичні рекомендації, РозділII) СЕО підлягають не всі проєкти МД, а лише ті, виконання яких передбачатиме:

- реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури ОВД (стаття 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»),
- або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (перелік згідно зі Статтею 5 ЗУ «Про екологічну мережу України»).

Території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової і кабельної продукції **згідно зі ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля», підлягає процедурі СЕО.**

					11-26	Арк.
						7
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

ПОГОДЖЕНО

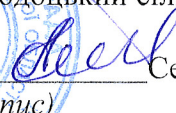
Директор ПП «ІНТЕНСИВ-СЕРВІС»


(підпис) Микола БАБАК

« 30 » 03 2026р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Городоцький сільський голова


(підпис) Сергій ПОЛІЩУК

« 30 » 03 2026р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу архітектури,
земельних відносин та житлово-
комунального господарства
Городоцької сільської ради


(підпис) Тетяна ОПАНАСИК

« 30 » 03 2026р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території

земельної ділянки з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової та кабельної продукції на території Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області

(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової та кабельної продукції на території Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області.
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області від 16 грудня 2025 року № 2239.
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років реалізації проектних рішень детального плану.
5	Назва території та площа (га)	Територія проектування знаходиться за межами

	розроблення містобудівної документації	населених пунктів, на території Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області (кадастровий номер 5624683300:01:005:0279). Площа території проектування 1.1500 га.
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення сесії Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області. Топографічна основа в цифровому та паперовому форматі в М 1:500 розроблена в системі координат УСК – 2000. Схема планування території Рівненської області. Інформація про існуючі будівлі, сформовані земельні ділянки, дозвільні документи на об'єкти будівництва в межах території планування - згідно інформації відповідних державних реєстрів. Інформацію, щодо території проектування про наявні обмеження у використанні земель. Інші матеріали згідно «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання розташована на північ від с.Городок, за межами населених пунктів, на території Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Детальний план території не передбачає формування нових земельних ділянок та внесення відомостей до Державного земельного кадастру про них, а також про земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити цілісну територію для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової та кабельної продукції.
10	Перелік індикаторів розвитку	- забезпечення комплексності забудови території; - деталізація планувальної структури території; - уточнення меж усіх обмежень у використанні земель згідно з чинним законодавством; - визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами - режиму та параметрів забудови території; - проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території.
11	Графічні матеріали	Відповідно до п.72 Постанови КМУ від 01.09.2021р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»: Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:25000); Опорний план існуючого стану використання території проектування (М 1:1000);

		Проектний план (М 1:1000); Схема озеленення та благоустрою території (М1:1000); Схема обмежень у використанні земель (М 1:1000); Схема просторової композиції території (М 1:1000); Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М1:1000); Схема інженерної підготовки і захисту території (М1:1000); Схема інженерного забезпечення території (М1:1000); Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (М 1:1000) План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, а також збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування (М 1:1000); План землепорядних заходів (М 1:1000). Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та землепорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру для внесення до Державного земельного кадастру».
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ та схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (за окремими завданнями).
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» детальний план території розробляється у формі електронного документа, що створюється у вигляді пакета файлів у форматах: база геопросторових даних, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON); eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;

		Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові та табличні матеріали документації.
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ № 926 від 01.09.2021р.
16	Додаткові умови	Не визначено

Головний архітектор проекту



Оксана ПІНЧУК

Інженер-землевпорядник



Михайло СУРЯХІН

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник Головного управління
ДСНС України у Рівненській області

Городоцький сільський голова

Сергій ПОЛІЩУК

Володимир ЗАХАРЧУК

« 03 »

04

20 26 року

« 03 »

04

20 26 року

ЗАВДАННЯ

на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час при виконанні містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової та кабельної продукції на території Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області»

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	Рішення сесії Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області від 16 грудня 2025 року № 2239. Завдання на розроблення ДПТ.
2. Замовник розділу ІТЗ ЦЗ	Виконавчий комітет Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
3. Організація-розробник	ПП «ІНТЕНСІВ-СЕРВІС»
4. Нормативні документи, раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні	- схема планування території Рівненської області; - ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН Б.1.1-5:2007 Друга частина «Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження розділу ІТЗ ЦЗ на мирний час у містобудівній документації»; - ДСТУ-Н Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації на мирний час»; - ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; - ДБН В.1.1-25-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 "Про затвердження положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.
5. Вихідні дані для розроблення розділу ІТЗ	

ЦЗ, які надаються структурним підрозділом з питань надзвичайних ситуацій	
5.1. перелік хімічно небезпечних об'єктів, а також об'єктів розташованих за межами ДПТ, в ЗМХЗ яких потрапляє територія ДПТ	- на території ДПТ хімічно небезпечних об'єктів та об'єктів підвищеної небезпеки не зареєстровано; - територія ДПТ потрапляє до зони можливого хімічного забруднення від хімічно-небезпечного об'єкту 2 ступеня хімічної небезпеки ПрАТ «РІВНЕАЗОТ», с. Городок, вул. Барона Штейнгеля, 139-А, Рівненський район, Рівненська область, який також відноситься до об'єкту підвищеної небезпеки 1 класу; - радіоекологічних проблем на території ДПТ не зареєстровано; - відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 територія потрапляє у прогнозовану І зону (до 2.5 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії на магістралях залізниці; - територія ДПТ не потрапляє до зони можливого сильного радіоактивного забруднення; - територія ДПТ не потрапляє до зони незначних (слабких) руйнувань.
5.2. зона можливого впливу транскордонних загроз	- територія ДПТ в зону можливого впливу транскордонних загроз не потрапляє.
5.3. перелік потенційно-небезпечних об'єктів розташованих на території ДПТ	- на території ДПТ потенційно небезпечних об'єктів не зареєстровано.
5.4. державний реєстр об'єктів підвищеної небезпеки	- на території ДПТ об'єктів підвищеної небезпеки не зареєстровано.
5.5. характеристики територіального розподілу екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку)	- територія ДПТ у зону екзогенних геологічних процесів не потрапляє.
5.6. зони (лінії) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	- територія ДПТ в зону катастрофічного затоплення не потрапляє.
5.7. територіальна характеристика сейсмічної небезпеки	- територія ДПТ не є сейсмічно небезпечною. При проектуванні нового будівництва, реконструкції і експлуатації будівель і споруд різного призначення, які розташовані на території ДПТ розробити відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на території Рівненської області складає 6 балів за шкалою MSK-64.
5.8. наявність захисних споруд та їхні основні характеристики, зокрема щодо їхньої придатності або непридатності за цільовим використанням загалом по території ДПТ	- на території ДПТ відсутня система захисних споруд цивільного захисту.
6. Розрахункова чисельність населення	- 20 робочих місць (орієнтовно).

7. Вимоги щодо організації системи захисних споруд ЦЗ	- визначити основні напрямки освоєння зони підземного простору відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 та Постанови КМУ від 10 березня 2017 року N 138 шляхом комплексного освоєння підземного простору населеного пункту для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення; - передбачити ПРУ або споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, коефіцієнтом захисту $K_z = 300$ та захистом від дії повітряної ударної хвилі з розрахунковим надмірним тиском до $P_{ex} = 100$ кПа - у складі виробничих будівель і споруд передбачаються захисні споруди цивільного захисту або споруди подвійного призначення згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4-2019 та ДБН В.2.2-5-2023. На схемі зазначити місця розміщення захисних споруд цивільного захисту (існуючий фонд/перспектива розвитку).
8. Основні вимоги до ІТЗ ЦЗ	Система ЗС ЦЗ повинна забезпечити укриття всього працюючого населення на території ДПТ. Протипожежний захист: - зовнішнє гасіння пожеж здійснювати від пожежного резервуару відповідно до вимог ДБН В.2.5.74-13 та ДБН В.2.5.64-12; - відстань між виробничими та громадськими будівлями передбачити відповідно до таблиці 15.2 ДБН В.2.2.12-19; - передбачати обладнання будівель системами протипожежного захисту відповідно до ДБН В.2.5-56:2014; - забезпечити можливість проїздів пожежних автомобілів до житлових і громадських будинків, у тому числі із вбудовано-прибудованим приміщенням і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів авто драбин і авто підйомників у будь-яку квартиру чи приміщення відповідно до п. 15.3.1. ДБН В.2.2.12-19; - передбачити для пожежних автомобілів проїзди завширшки не менше 3,5 метра на відстані не ближче 5 метрів від стін відповідно до п.15.3.1. ДБН В.2.2.12-19; - для визначення дислокації пожежно-рятувальних частин (далі ПРЧ), у населеному пункті провести уточнення меж з урахуванням граничної швидкості, наведеної у таблиці 6.1 та визначити зони перетину доступних відстаней у населеному пункті відповідно до п. 6.2 та п. 6.3 ДСТУ 8767-2018; - передбачити укомплектування ПРЧ

спеціальною пожежною технікою для рятування людей з висоти відповідно до пунктів 7.3.4, 7.3.5 ДСТУ 8767-2018.

Цивільний захист:

- виконати вимогу пункту 6 ДБН В. 1.2-4-2019;
- забезпечити виконання вимог ст. 30 Кодексу цивільного захисту України щодо оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій та постанови Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 N 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- запланувати заходи щодо забезпечення працюючого населення питною водою у разі припинення централізовано водопостачання;
- передбачити місця пунктів зберігання та видачі засобів індивідуального захисту;
- передбачити оповіщення населення через вуличні гучномовці та електричні сирени які стануть структурою місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення (МАСЦО), а також локальних та об'єктових систем, які мають взаємодіяти (інтегруватися) із МАСЦО.

Вимоги до інженерної підготовки території:

- передбачати заходи з інженерної підготовки території: загальні (вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод) та спеціальні (інженерний захист від затоплення паводковими водами, берегоукріплення і підтоплення підземними водами), які визначаються з урахуванням прогнозу змін інженерно- геологічних та гідрогеологічних умов, впливу сейсмічних явищ, характеру використання і планувальної організації території. Загальні та спеціальні заходи повинні бути повністю взаємоузгодженими;
- передбачено заходи щодо обстеження території будівництва до початку земельних робіт на наявність вибухонебезпечних предметів.

Принципи підвищеного сталого функціонування систем інженерного обладнання:

- відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів щодо проектування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання;
- передбачити захист фонду захисних споруд від підтоплення і затоплення ґрунтовими, поверхневими, технологічними водами;
- передбачити заходи щодо забезпечення функціонування в мирний час систем водопостачання, електропостачання;
- запроєктовані мережі водопостачання, кювети та інші споруди для забору підземних вод повинні бути захищені від попадання до них

	радіоактивних опадів і крапельно-рідинних отруйних речовин. Основні характеристики евакуаційної роботи з населенням під час дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру: - врахувати вимоги ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, ПКМУ від 30 жовтня 2013 року за N 841 «Про затвердження порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»; - мережа магістральних вулиць сталого функціонування повинні забезпечувати вільну евакуацію населення під час надзвичайних ситуацій; - визначити збірні пункти евакуації та кількість населення, що може прибути по евакозаходам; - у разі виникнення комунальних аварій на Рівненській АЕС, Хмельницькій АЕС евакуацію населення Городецької сільської територіальної громади не передбачено; - у разі виникнення комунальних аварій на ПрАТ «РІВНЕАЗОТ» евакуація працівників ДПТ передбачається; - встановлення «жовтих ліній».
9. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільного захисту.	Оформлення згідно із вимогами ДБН Б.1.1-5:2007, ДСТУ Н Б Б.1.1-19:2013, ДБН В.1.2-4:2019. Замовнику надається проектна документація на електронному носії у 2-х примірниках формату *pdf та у 2-х примірниках на паперових носіях.
10. Погодження	Відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5:2007«Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження розділу ІТЗ ЦЗ на мирний час у містобудівній документації».

ПРЕДСТАВНИК ВИКОНАВЦЯ

Директор ПП «ІНТЕНСИВ-СЕРВІС»

Микола БАБАК

« 03 » 04 20 26 року

Головний архітектор проекту

Оксана ПІНЧУК

04 20 26 року



ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства Городецької сільської ради

Тетяна ОПАНАСИК

« 03 » 04 20 26 року

Начальник відділу оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами Рівненської районної державної адміністрації

Богдан ЛІСОВЕЦЬ

« 03 » 04 20 26 року



ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник Головного управління
ДСНС України у Рівненській області

Городоцький сільський голова

Володимир ЗАХАРЧУК

Сергій ПОЛІЩУК

« 03 »

04

2026 року

« 03 »

04

2026 року

ЗАВДАННЯ

на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період при виконанні містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової та кабельної продукції на території Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району Рівненської області»

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	Рішення сесії Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області від 16 грудня 2025 року № 2239. Завдання на розроблення ДПТ.
2. Замовник розділу ІТЗ ЦЗ	Виконавчий комітет Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
3. Організація-розробник	ПП «ІНТЕНСИВ-СЕРВІС»
4. Нормативні документи, раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні	- схема планування території Рівненської області; - Кодекс цивільного захисту України; - ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН Б.1.1-5-2007 Перша частина «Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження розділу ІТЗ ЦЗ на особливий період у містобудівній документації»; - ДСТУ-Н Б Б.1.1-20-2013 «Настанова на виконання розділу інженерно – технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації на особливий період»; - ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 "Про затвердження положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»; - ДБН В.1.1-25-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення».

5. Вихідні дані для розроблення розділу ІТЗ ЦЗ, які надає структурний підрозділ із питань надзвичайних ситуацій - основні положення плану цивільного захисту населеного пункту, зокрема:	
5.1. перелік підприємств, що належать до категорій об'єктів із цивільного захисту, а також підприємств, що продовжують роботу в особливий період	- об'єкти національної економіки, що належать до категорій з цивільного захисту, та підприємства, які продовжують роботу в особливий період зі своїми найбільшими працюючими змінами на території проектування відсутні; - територія ДПТ межує з територією хімічно-небезпечного об'єкту 2 ступеня хімічної небезпеки ПрАТ «РІВНЕАЗОТ», с. Городок, вул. Барона Штейнгеля, 139-А, Рівненський район, Рівненська область, який також відноситься до об'єкту підвищеної небезпеки 1 класу.
5.2. під час перебування на території безпечних районів - чисельність евакуйованого населення, розміщеного на території ДПТ	- врахувати вимоги ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, ПКМУ від 30 жовтня 2013 року за N 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.12.2018 N 1000-рп «Про затвердження Переліку районів, міст, населення яких підлягає евакуації в особливий період у разі проведення бойових дій»; - система зелених насаджень, інших вільних від забудови територій, а також мережа магістральних вулиць сталого функціонування і повинні забезпечувати вільну евакуацію населення під час надзвичайних ситуацій; - на території ДПТ не передбачається житлова забудова.
5.3. зона можливого катастрофічного затоплення	- територія ДПТ в зону катастрофічного затоплення не потрапляє.
5.4. зона можливого впливу транскордонних загроз	- територія ДПТ в зону можливого впливу транскордонних загроз не потрапляє.
5.5. Території з наявністю небезпечних геологічних та гідрологічних процесів, як природніх (зокрема сейсмічна небезпека), так і спричинених господарською діяльністю людини (зокрема катастрофічне затоплення від одночасного прориву гребель)	- територія ДПТ у зону геологічних та гідрологічних процесів не потрапляє.
5.6. Зони поширення зсувів, селів та карсту	- в зону поширення зсувів, селів та карсту не потрапляє.
5.7. Підтоплювальні території та порушені підземними виробками території	- підтоплювальні території та порушені підземними виробками території відсутні.
5.8. Наявність захисних споруд та їхні основні характеристики, зокрема щодо їхньої придатності або непридатності за цільовим використанням загалом по території ДПТ	- на території ДПТ відсутня система захисних споруд цивільного захисту.
6. Розрахункова чисельність населення	20 робочих місць (орієнтовно)

7. Вимоги щодо організації системи захисних споруд ЦЗ	- передбачити комплексне освоєння підземного простору – ПРУ та споруди подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ для захисту населення відповідно до вимог Кодексу Цивільного захисту України. ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; - передбачити створення фонду захисних споруд цивільного захисту відповідно до розділу 7 ДБН В.1.2-4:2019 та Постанови КМУ від 10 березня 2017 року N 138 шляхом комплексного освоєння підземного простору населеного пункту для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення; - у об'єктах іншого призначення передбачити ПРУ або споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, коефіцієнтом захисту $K_z = 200$ та захистом від дії повітряної ударної хвилі з розрахунковим надмірним тиском до $P_{ex} = 100$ кПа у зонах незначних (слабких) руйнувань; - у складі громадських будівель і споруд передбачаються захисні споруди цивільного захисту або споруди подвійного призначення.
8. Основні вимоги до розділу	Заходи забезпечення функціонування систем водопостачання, водовідведення, електропостачання, тощо: - Розробляється відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів щодо проектування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання; - передбачити заходи щодо забезпечення функціонування в мирний час систем водопостачання, електропостачання. Протипожежний захист: - зовнішнє гасіння пожеж здійснювати від пожежного резервуару відповідно до вимог ДБН В.2.5.74-13 та ДБН В.2.5.64-12; - відстань між виробничими та громадськими будівлями передбачити відповідно до таблиці 15.2 ДБН В.2.2.12-19; - передбачати обладнання будівель системами протипожежного захисту відповідно до ДБН В.2.5-56:2014; - забезпечити можливість проїздів пожежних автомобілів до виробничих і громадських будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованим приміщенням і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів авто драбин і авто підйомників у будь-яку квартиру чи приміщення відповідно до п. 15.3.1. ДБН В.2.2.12-19; - передбачити для пожежних автомобілів проїзди

	завширшки не менше 3,5 метра на відстані не ближче 5 метрів від стін відповідно до п.15.3.1. ДБН В.2.2.12-19; - для визначення дислокації пожежно-рятувальних частин. (далі ПРЧ), у населеному пункті провести уточнення меж з урахуванням граничної швидкості, наведеної у таблиці 6.1 та визначити зон и недосяжної обмеженої відстані та зони перетину доступних відстаней у населеному пункті відповідно до п. 6.2 та п. 6.3 ДСТУ 8767-2018; - передбачити укомплектування ПРЧ спеціальною пожежною технікою для рятування людей з висоти відповідно до пунктів 7.3.4, 7.3.5 ДСТУ 8767-2018; Цивільний захист: - виконати вимогу пункту 6 ДБН В. 1.2-4-2019; - забезпечити виконання вимог ст. 30 Кодексу цивільного захисту України щодо оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій та постанови Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 N 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»; - запланувати заходи щодо забезпечення працівників питною водою у разі припинення централізованого водопостачання; - передбачити місця пунктів зберігання та видачі засобів індивідуального захисту; - передбачити оповіщення населення через вуличні гучномовці та електричні сирени які стануть структурою місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення (МАСЦО), а також локальних та об'єктових систем, які мають взаємодіяти (інтегруватися) із МАСЦО; - система ЗС ЦЗ повинна забезпечити укриття всього працюючого населення ДПТ (згідно ДБН Б.1.1-15).
9. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів із цивільного захисту.	Оформлення згідно із вимогами ДБН Б.1.1-5:2007, ДСТУ Н Б Б.1.1-20:2013, ДБН В.1.2-4:2019. Замовнику надається проектна документація на електронному носії у 2-х примірниках формату *.pdf та у 2-х примірниках на паперових носіях.
5. Погодження	Відповідно до вимог ДБН Б.1.1.-5:2007«Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження розділу ІТЗ ЦЗ на особливий період у містобудівній документації».

ПРЕДСТАВНИК ВИКОНАВЦЯ

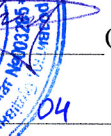
Директор ПП «ІНТЕНСИВ-СЕРВІС»


Микола БАБАК

« 03 » 04 2026 року



Головний архітектор проекту


Оксана ПІНЧУК

04 2026 року

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу архітектури, земельних відносин та житлово-комунального господарства
Городоцької сільської ради


Тетяна ОПАНАСИК

« 03 » 04 2026 року

Начальник відділу оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами
Рівненської районної державної адміністрації


Богдан ЛІСОВЕЦЬ

« 03 » 04 2026 року



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
**СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
У РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Героїв поліції, 19, м. Рівне, 33028, тел. (0362) 62-32-79, факс (0362) 26-46-60
E-mail: des.rv@restoration.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 25894919

16.01.2026 № 8/132

Голові Городоцької сільської
ради
Сергію ПОЛІЩУКУ
вул. Шевченка Т.Г., 4, с. Городок,
Рівненський р-н, 35331

Про надання інформації

Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Рівненській області (далі — Служба відновлення), розглянувши Ваш лист від 08.01.2026 №42/03-02-09 щодо надання інформації для розроблення Детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279, повідомляє таке.

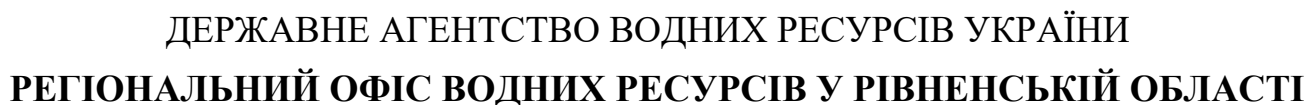
За результатами опрацювання повідомляємо, що в межах та на суміжній території до місця розроблення зазначеного детального плану території автомобільні дороги державного значення відсутні, а також територія розроблення не межує з автомобільними дорогами державного значення, що перебувають у сфері управління Служби.

У зв'язку з викладеним, **необхідність надання вихідних даних пов'язаних з автомобільними дорогами державного значення, відсутня.**

**Заступник начальника
з експлуатаційного утримання
та безпеки автомобільних доріг**

вик. Залужний Р.С. 0638004839

Дмитро ЛЕОНТЮК



E-mail: rivneovr@gmail.com сайт: www.rivnevodres.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 21085555



Дійсний: з 21.04.2025 0:00:00 по 21.04.2026 23:59:59

Для отримання даної інформації рекомендуємо звернутися до Північного міжрайонного управління водного господарства (34000, Рівненська область, Вараський район, селище Зарічне, вул. Партизанська, 1, email: zar_uvg@ukr.net, (03632) 3-00-88).

Інша запитувана в листі інформація у РОВР у Рівненській області відсутня.

Начальник

Ігор МОСІЙЧУК

Фесенко Віталій
(0362) 62-09-76



До № _____
Від _____

*Однією з
до відомості*

Сільський
голова

Сергій ПОЛЩУК

« *14* » *02* 2026 року

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

, 33028, тел. (0362) 63 32 32, 69 53 39
rhioda@rv.gov.ua

РПОУ 36565276

На № 44/03-02-09 від 08.01.2026

Городоцька сільська рада Рівненського
району Рівненської області
вул. Шевченка Т. Г., 4, с. Городок,
35331

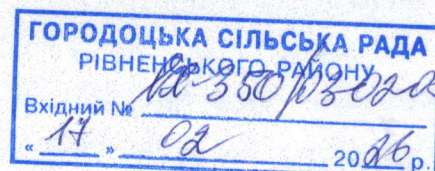
Щодо надання інформації про
дорожню інфраструктуру

Департамент з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації розглянув ваш запит і в межах компетенції повідомляє, що на території, для якої розробляється детальний план, та на прилеглих до неї територіях автомобільні дороги загального користування місцевого значення відсутні.

Директор департаменту

Андрій ЯРУСЕВИЧ

Іван ЧУДІНОВИЧ
(0362) 633-127





**РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ**

майдан Просвіти, 1, м. Рівне, 33028, тел. (0362) 63 32 32, 69 53 39
e-mail: arhioda@rv.gov.ua

Код ЄДРПОУ 36565276

№ _____

На № 44/03-02-09 від 08.01.2026

Городоцька сільська рада Рівненського
району Рівненської області
вул. Шевченка Т. Г., 4, с. Городок,
35331

Щодо надання інформації про
дорожню інфраструктуру

Департамент з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації розглянув ваш запит і в межах компетенції повідомляє, що на території, для якої розробляється детальний план, та на прилеглих до неї територіях автомобільні дороги загального користування місцевого значення відсутні.

Директор департаменту

Андрій ЯРУСЕВИЧ

Іван ЧУДНОВИЧ
(0362) 633-127





РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вулиця Саймона Сміта, 20, м. Рівне, 33028, тел. (0362) 62 03 64
e-mail: info@ecorivne.gov.ua, web: ecorivne.gov.ua

Код ЄДРПОУ 38756267

№ _____

На № вих-41/03-02-9 від 08.01.2026

Городоцька сільська рада
вул. Шевченка, 4 с. Городок
Рівненський район Рівненська область,
35331

Щодо надання інформації для
розроблення містобудівної документації

На виконання листа від 08.01.2026 № вих-41/03-02-9 щодо надання інформації для розроблення містобудівної документації, а саме: «Детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової і кабельної продукції на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області», департамент екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації, в межах компетенції, повідомляє наступне.

Надаємо перелік діючих обласних програм, планів у сфері охорони навколишнього природного середовища:

Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки (затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 27.06.2022 № 165, із змінами);

Програма державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря на 2022-2026 роки Рівненської зони (затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 18.10.2022 № 328);

Регіональна схема екологічної мережі Рівненської області, схвалена розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 19.05.2016 № 281 та затверджена рішенням обласної ради від 17.06.2016 № 225;

Регіональний план управління відходами у Рівненській області до 2033 року».

Рівненська обласна державна адміністрація
департамент екології та природних ресурсів
№ вих-142/0/26 від 21.01.2026



державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 30.09.2025 № 582.

Стратегія розвитку Рівненської області на період до 2027 року, схвалена розпорядженням голови Рівненської обласної державної адміністрації від 28.12.2019 № 1098 (у редакції розпорядження голови Рівненської обласної державної адміністрації – начальника Рівненської обласної військової адміністрації від 28.02.2025 № 122), затверджена рішенням Рівненської обласної ради від 28.03.2025 № 1069.

План управління річковим басейном Дніпра на 2025-2030 роки, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 01.11.2024 № 1077-р.

Перелік діючих обласних програм Рівненської області розміщений на офіційному вебсайті Рівненської обласної ради <https://ror.gov.ua/diyuchi-oblasni-programi>.

Стан ґрунтів.

На території Городоцької сільської територіальної громади знаходиться 5 місць видалення відходів, а саме:

сміттєзвалище Городоцької сільської ради площею 2,0 га, яке розташоване в с.Карпилівка ур. «Людвиполь». Клас небезпеки – II, санітарно-захисна зона становить 500 м;

сміттєзвалище Городоцької сільської ради площею 1,0 га, яке розташоване в с. Городок урочище «Цегельня». Клас небезпеки – II, санітарно-захисна зона становить 500 м;

сміттєзвалище Обарівської сільської ради (с. Обарів) площею 2,0 га, яке розташоване на відстані 1,0 км на південь від с. Обарів. Клас небезпеки – II, санітарно-захисна зона становить 500 м;

сміттєзвалище Бронниківської сільської ради площею 0,1 га, яке розташоване на відстані 1,0 км на захід від с. Бронники. Клас небезпеки – II, санітарно-захисна зона становить 500 м;

сміттєзвалище Обарівської сільської ради (с. Ставки) площею 2,48 га, яке розташоване на відстані 0,6 км на південний захід від с. Ставки. Клас небезпеки – II, санітарно-захисна зона становить 500 м.

Відповідно до Закону «Про управління відходами», відходи підлягають роздільному збиранню та не повинні змішуватися з іншими відходами або матеріалами, що мають різні властивості. Роздільне збирання відходів у населених пунктах має здійснюватися для таких видів відходів, як папір і картон, пластик, скло, метал. Житлові масиви та інші об'єкти благоустрою слід облаштувати контейнерними майданчиками для роздільного збирання побутових відходів.

Стан повітряного басейну

Перелік суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність, пов'язану викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, що знаходяться на території Городоцької сільської територіальної громади, яким в установленому порядку видано дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами надаємо згідно з додатком 1.

Відповідно до статей 10, 11 Закону України «Про охорону атмосферного повітря», суб'єкти господарювання, які здійснюють господарську діяльність, викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами можуть здійснювати після отримання дозволу.

Відповідно до законів України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», з метою забезпечення екологічної безпеки, запобігання шкідливому впливу атмосферного повітря на навколишнє природне середовище, отримання повних та достовірних даних щодо стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та надходжень коштів до місцевих бюджетів від сплати екологічного податку за викиди, рекомендується провести інвентаризацію викидів підприємств, установ, організацій (в т.ч. комунальних) та фізичних осіб-підприємців, які в процесі діяльності здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279, не належить до територій та об'єктів природно-заповідного фонду області, їх охоронних зон, територій, зарезервованих для наступного заповідання та водно-болотних угідь міжнародного значення.

Відповідно до Регіональної схеми екологічної мережі Рівненської області (схваленої розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 19.05.2016 № 281 та затвердженої рішенням обласної ради від 17.06.2016 № 225) зазначена земельна ділянка належить до Горинського південного екологічного коридору.

З приводу належності території сільської ради до Смарагдової мережі пропонуємо Вам звернутися до Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України.

Додаток: на 4 арк.

Заступник директора департаменту



Анатолій ШАВУРСЬКИЙ

Савицька Світлана 63 43 99

Скринник Тетяна 26-47-23

Табачук Людмила

Біла Тетяна



Перелік суб'єктів господарювання, які отримали дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, об'єкти яких розташовані на території Городоцької сільської територіальної громади (станом на 20.01.2026)

№ з/п	Найменування суб'єкта господарювання, який отримав дозвіл на викиди, юридична адреса та місцезнаходження об'єкта суб'єкта господарювання (промислового майданчика)	Код ЄДРПОУ	Номер дозволу на викиди	Дата видачі дозволу на викиди	Строк, до якого видано дозвіл на викиди	Група
1	2	3	4	5	6	7
1.	Бронницька гімназія Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області Рівненський р-н, с. Бронники, вул. Шкільна, 1А (котельня - Рівненський р-н, с. Бронники, вул.Шкільна, 1А)	25315259	UA5606015003 0034787-1	06.09.23	необмежений	3
2.	ТОВ „Адена” м. Рівне, вул. Ак. С. Дем'янчука, 8 (Цех з виробництва карбіду кальцію - Рівненський р-н, с. Городок)	32171300	5624683301-0139	10.10.14	10.10.21	1
3.	ТОВ „Кроноспан Рівне” 35331, Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Городок, вул. Барона Штейнгеля, 4А (промисловий майданчик - Рівненський р-н, с. Городок, вул. Барона Штейнгеля, 4А)	40144003	UA5606015001 0031251-I-0278	02.12.24	02.12.31	1
4.	ТОВ „Інноваційна компанія „Техенерго” Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б. Штейнгеля, 4А (промисловий майданчик - Рівненський р-н, с. Городок, вул. Барона Штейнгеля, 4А)	39436120	5624683301-1	26.02.19	необмежений	3
5.	ТОВ „Ролшип” Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б. Штейнгеля, 88-А (АГЗП - Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б. Штейнгеля, 88-А)	32347066	5624683301-2	16.01.17	16.01.27	2
6.	ТОВ НВФ „Вассма” Рівненський р-н, с. Городок (виробничий майданчик - Рівненський р-н, с. Городок)	13980520	5624683301-3	12.05.15	необмежений	3
7.	Приватне підприємство – фірма „ТОРГБУД-СЕРВІС” м. Здолбунів, вул. Шкільна, 30А (виробничий майданчик - Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б. Штейнгеля, 4а)	32785198	5624683301-4	29.09.20	необмежений	3
8.	ТОВ „Лінфорд Інвест” Волинська обл., Іваничівський р-н, с. Грибовиця, вул. 40-річчя Перемоги, 47 (виробничий майданчик - Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б. Штейнгеля, 47)	43006283	5624683301-5	18.06.21	18.06.31	2
9.	ДП „Городоцький виправний центр (№131)” Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б. Штейнгеля, 92А (кухня та хлібопекарня - с. Городок, вул. Б. Штейнгеля, 92А)	08575616	5624683301-6	04.05.18	необмежений	3
10.	ТОВ „Інвестиційна група „Архі-Буд” м. Київ, вул. Ризька, 12 (виробничий майданчик - Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б.Штейнгеля, 139а)	42628532	5624683301-7	14.09.21	14.09.31	2
11.	ПрАТ „Рівнеазот” м. Рівне, Рівне-17 (основне виробництво - Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б. Штейнгеля, 139а)	05607824	5624683301-8	15.11.18	15.11.25	1
12.	ПАТ „Рівненський завод надміцних залізобетонних конструкцій” Рівненський р-н, с. Городок, вул. Промислова, 1 (виробничий майданчик - Рівненський р-н, с. Городок, вул. Промислова, 1)	05505696	5624683301-9	28.08.18	28.08.28	2
13.	Державне підприємство „Підприємство Державної кримінально-виконавчої служби України (№ 131)” Львівська обл., м. Львів, вул. Архипенка О., 1 (котельня ДП „Підприємство ДКВС України (№ 131)” - Рівненський р-н, с. с. Городок, вул. Б. Штейнгеля, 92А)	08680744	UA5606015001 0031251-10	18.07.25	18.07.35	2

14.	ППГ Гребеневич С.М. Рівненський р-н, с. Городок, вул. Зарічна, 10 (ковбасний цех - Рівненський р-н, с. Городок, вул. Барона Штейнгеля, 1в)	2692219232	5624683301-11	01.06.10	01.06.15 необмежений	3
15.	ТзОВ „Городоцький завод будматеріали і К” Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б. Штейнгеля, 88 (виробничий майданчик - Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б. Штейнгеля, 88)	39586985	5624683301-12	30.05.16	30.05.26	2
16.	ПАТ „УКРТРАНСГАЗ” м. Київ, Кловський узвіз, 9/1 Управління магістральних газопроводів „ЛьВІВТРАНСГАЗ” - м. Львів, вул. І. Рубчака, 3 Рівненське лінійне виробниче управління магістральних газопроводів - м. Рівне, вул. Костромська, 25а, (ГРС Азот Рівненського ЛВУМГ - Рівненський р-н, с. Городок)	30019801	5624683301-13	12.10.17	12.10.27	2
17.	ТзОВ „Утиль-Шина” Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б. Штейнгеля, 3А (виробничий майданчик - Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б. Штейнгеля, 3А)	38888945	5624683301-14	09.09.14	необмежений	3
18.	ФО-П Ільчук Володимир Миколайович Рівненський р-н, с. Обарів, вул. Центральна, 11 (промисловий майданчик в с. Городок Рівненської області - Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б. Штейнгеля, 3А)	3253308516	UA5606015001 0031251-15	27.08.25	необмежений	3
19.	ПрАТ „Рівнеавтошляхбуд” м. Рівне, вул. Соборна, 446 (Установка асфальтозмішувальна ДС-16863 - Рівненський р-н, с. Городок, вул. Привокзальна, 2А)	31435931	UA5606015001 0031251-16	10.06.22	10.06.32	2
20.	Відділ освіти, культури, молоді та спорту Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області Рівненський р-н, с. Городок, вул. Шевченка Т.Г., 4 (Будинок культури с. Городок КЗ „Культурно-дозвіллевий центр” -Рівненський р-н, с. Городок, вул. Незалежності, 2)	44113644	UA5606015001 0031251-17	04.08.23	необмежений	3
21.	ТОВ „Р.В. Метал Сервіс” м. Рівне, вул. Струтинської, 2А (Цех металоконструкцій - Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б. Штейнгеля, 3Д)	30712400	5624683301-18	29.07.19	29.07.29	2
22.	ФО-П Михальчук Олександр Григорович м. Рівне, вул. Дубенська, 42/77 (котельні - Рівненський р-н, с.Городок, вул. Промислова, 1)	2422203532	5624683301-19	11.12.19	необмежений	3
23.	ТОВ „ЗАХІДВТОРЛОМ” м. Київ, вул. Левандовська, 3В (виробничий майданчик переробки металобрухту - Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б. Штейнгеля, 3А)	39460216	5624683301-20	13.12.19	необмежений	3
24.	ТОВ „Тепло-Інвест-Рівне” м. Рівне, вул. Вінницька, 60 (склад зливу нафтопродуктів - Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б.Штейнгеля, 3А)	36524706	5624683301-21	23.02.21	23.02.31	2
25.	ТОВ „М’ясопереробний завод „Городочок” Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б. Штейнгеля, 5-к (промисловий майданчик - Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б. Штейнгеля, 5-к)	43863152	UA5606015001 0031251-22	12.06.24	необмежений	3
26.	ТОВ „Захід-Метал” Волинська р-н, м. Ковель, вул. М. Левицького, 75А, кв. 3 (виробничий майданчик № 1- Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б. Штейнгеля, 3А)	39708565	UA5606015001 0031251-23	03.11.21	необмежений	3
27.	ТОВ „Захід-Метал” Волинська р-н, м. Ковель, вул. М. Левицького, 75А, кв. 3 (виробничий майданчик № 2 - Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б. Штейнгеля, 86)	39708565	UA5606015001 0031251-24	03.11.21	необмежений	3
28.	ТОВ „Західноукраїнська м’ясопереробна компанія” Рівненський р-н, с. Городок, вул. Промислова, 21, офіс 1 (виробничий майданчик - Рівненський р-н, с. Городок, вул. Промислова, 21)	40841356	UA5606015001 0031251-25	29.03.23	29.03.33	2

29.	Відділ освіти, культури, молоді та спорту Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області Рівненський р-н, с. Городок, вул. Шевченка Т.Г., 4 (КЗ „Городоцька школа мистецтв” - Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б. Хмельницького, 2)	44113644	UA5606015001 0031251-26	04.08.23	необмежений	3
30.	Опорний заклад „Городоцький ліцей” Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б. Хмельницького, 3 (промисловий майданчик: - котельня ОЗ „Городоцький ліцей” -Рівненський р-н, с. Городок, вул. Хмельницького Богдана, 3) - котельня дошкільного підрозділу в с. Городок - Рівненський р-н, с. Городок, вул. Чабана, 21)	25325236	UA5606015001 0031251-27	25.08.23	необмежений	3
31.	ФО-П Гришок Яна Олександрівна м. Рівне, вул. Буковинська, 14а/61 (ковбасний цех - Рівненський р-н, с. Городок, вул. Промислова, 21)	3494513346	UA5606015001 0031251-28	28.12.23	необмежений	3
32.	ТОВ „Вармхаус Груп” Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б. Штейнгеля, 3А (промисловий майданчик - Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б.Штейнгеля, 3А)	37083386	UA5606015001 0031251-29	28.03.24	необмежений	3
33.	ПФ „Терміт” Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б. Штейнгеля, 145В (промисловий майданчик - м. Рівне-17)	21088370	UA5606015001 0031251-30	17.06.25	17.06.35	2
34.	Відділ освіти, культури, молоді та спорту Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області Рівненський р-н, с. Городок, вул. Шевченка Т.Г., 4 (Будинок культури КЗ „Культурно-дозвіллевий центр” - Рівненський р-н, с. Карпилівка, вул. Центральна, 12)	44113644	UA5606015005 0099875-1	04.08.23	необмежений	3
35.	СФГ „Калина” Рівненський р-н, с. Карпилівка	22555187	5624683303-2	26.02.13	26.02.18 необмежений	3
36.	ФО-П Кондратюк О.Б. Рівненський р-н, с. Карпилівка, вул.Настюка,70 (топкова банного „Калина” - с. Карпилівка, вул. Настюка, 70)	3242721173	5624683303-3	04.07.14	необмежений	3
37.	Карпилівська гімназія Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області Рівненський р-н, с. Карпилівка, вул. Вербова, 2 (котельня - Рівненський р-н, с. Карпилівка, вул. Вербова, 2)	25315640	UA5606015005 0099875-4	25.08.23	необмежений	3
38.	Відділ освіти, культури, молоді та спорту Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області Рівненський р-н, с. Городок, вул. Шевченка Т.Г., 4 (Клуб с. Метків КЗ „Культурно-дозвіллевий центр” - Рівненський р-н, с. Метків, вул. Центральна, 75)	44113644	UA5606015006 0036510-1	04.08.23	необмежений	3
39.	ТОВ „Міо-Автотранс” Рівненський р-н, с. Обарів, урочище Ліски, 3 (автозаправний пункт - Рівненський р-н, с. Обарів, урочище Ліски, 3)	40968301	UA5606015008 0028631-1	16.11.21	необмежений	3
40.	ПАТ „Укрнафта” м. Київ, пров. Несторівський, 3-5 Рівненське відділення реалізації нафтопродуктів ПАТ „Укрнафта” м. Рівне, вул. Соборна, 442г (АЗС №17/008 - Рівненський р-н, с. Обарів, вул. Ринкова, 1)	00135390	5624687401-2	27.01.17	необмежений	3
41.	Відділ освіти Рівненської районної державної адміністрації м. Рівне, вул. Соборна, 195 (Обарівська ЗОШ І-ІІІ ст. Рівненської районної ради Рівненської області - Рівненський р-н, с. Обарів, вул. Ставківська, 40)	02145790	5624687401-3	22.12.17	необмежений	3

42.	Обарівська сільська рада Рівненський р-н, с. Обарів, вул. Шкільна, 50 (топкова - Рівненський р-н, с. Обарів, вул. Шкільна, 50)	04387272	5624687401-4	30.05.19	необмежений	3
43.	АТ „Українська залізниця” м. Київ, вул. Єжи Гендройця, 5 (Пост ЕЦ ст. Обарів - Рівненський р-н, Городоцька громада, с. Обарів, вул. Привокзальна, 11, перший поверх)	40075815	UA5606015008 0028631-5	05.10.22	необмежений	3
44.	Відділ освіти, культури, молоді та спорту Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області Рівненський р-н, с. Городок, вул. Шевченка Т.Г., 4 (Адміністративна будівля с. Обарів - Рівненський р-н, с. Обарів, вул. Шкільна, 50)	44113644	UA5606015008 0028631-6	04.08.23	необмежений	3
45.	Обарівський ліцей Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області Рівненський р-н, с. Обарів, вул. Ставківська, 40 (котельня дошкільного підрозділу Обарівського ліцею - Рівненський р-н, с. Обарів, вул. Шкільна, 54)	25314679	UA5606015008 0028631-7	25.08.23	необмежений	3
46.	Опорний заклад „Городоцький ліцей” Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б.Хмельницького, 3 (котельня філії „Рогачівська початкова школа” - Рівненський р-н, с. Рогачів, вул. Миру, 126)	25325236	UA5606015010 0099021-1	25.08.23	необмежений	3
47.	Опорний заклад „Городоцький ліцей” Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області Рівненський р-н, с. Городок, вул. Б.Хмельницького, 3 (котельня дошкільного підрозділу в с. Рубче - Рівненський р-н, с. Рубче, вул. Центральна, 2В)	25325236	UA5606015011 0060645-1	25.08.23	необмежений	3

Завідувач сектору

Л. Табачук



ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ
ОБЛАСТІ

До № _____
від _____

*Кожера М.
до відомості*

Сільський
голова

Сергій ПОЛИЩУК

« 28 » 01 2026 року



Державної служби України
з надзвичайних ситуацій у Рівненській області

, м. Рівне, 33028, тел. (0362)69-55-01
ЄДРПОУ 38610634

E-mail: rivne@dsns.gov.ua

На № _____ від _____ 20__ р.

Городоцька сільська рада
вул. Шевченка, 4, с. Городок,
Рівненський район, Рівненська
область, 35331

Головне управління ДСНС України у Рівненській області (далі – Головне управління) розглянуло Ваш лист від 08.01.2026 № 34/03-02-09 стосовно надання відомостей необхідних для розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» містобудівної документації місцевого рівня «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової та кабельної продукції на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області» та надає в межах компетенції наступну інформацію.

За наявною у Головному управлінні інформацією, на території Городоцької сільської територіальної громади Рівненського району (далі – громада) відсутні радіаційно небезпечні об'єкти I і II категорії радіаційної небезпеки. Територія громади не потрапляє до санітарно-захисних та зон спостереження навколо атомних електростанцій.

Разом з тим, територія громади потрапляє до зони можливого хімічного забруднення від хімічно-небезпечного об'єкту 2 ступеня хімічної небезпеки ПрАТ «РІВНЕАЗОТ», с. Городок, вул. Барона Штейнгеля, 139-А, Рівненський район, Рівненська область, який також відноситься до об'єкту підвищеної небезпеки 1 класу.

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту» перелік існуючих захисних споруд цивільного захисту, їх характеристика, адреси розташування знаходяться в Інформаційній системі «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту», користувачем якої є Городоцька сільська рада.



СЕД АСКОД ГУ ДСНС України у Рівненській області

№ -396/62 07/2 від 27.01.2026

Підписувач Панюк Олег Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000C7A41E004808E900

Дійсний з 03.10.2025 0:00:00 по 02.10.2027 23:59:59

ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ

Вхідний №

« 28 » 01 2026

Одночасно інформуємо, що на території громади відсутні пожежно-рятувальні підрозділи для забезпечення місцевої чи добровільної пожежної охорони.

Відповідно до пункту 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» пожежно-рятувальні підрозділи (частини) розміщуються:

із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів по дорогах загального користування для міст та селищ;

2 км – для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають більше 50 % всієї площі забудови;

4 км – для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають менше ніж 50 % площі забудови, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д;

із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: для території міст та селищ міського типу – 10 хв; для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів – 20 хв.

Розрахунок прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику здійснюється залежно від групи населеного пункту та граничної швидкості руху пожежного автомобіля відповідно до вимог ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування».

На цей час на зазначеній у Вашому листі проєктній території відсутні штучні та природні пожежні резервуари і водойми, за винятком систем водопостачання, що здійснюють водопостачання окремих суб'єктів господарювання, а також під'їзди з майданчиками (пірсами) до них.

Тимчасово виконуючий обов'язки
начальника Головного управління

Олег ПАНЮК



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Київська 10, м. Рівне, 33027, тел. (0362) 63 57 87, факс (0362) 63 57 87
E-mail: rivne@land.gov.ua, сайт: <https://rivnenska.land.gov.ua/>, код згідно з ЄДРПОУ 39768252

№ _____

На № вих-38/03-02-09 від 08.01.2026

10.02.2026 18-17-0.3,1-767/2-26

Городоцька сільська рада
Рівненського району Рівненської
області
вул. Шевченка Т.Г., 4, с. Городок,
s.rada@gorodok-gromada.gov.ua

Щодо розгляду листа

Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області, розглянувши в межах повноважень лист від 08.01.2026 № вих-38/03-02-09, повідомляє наступне.

Згідно даних Державного земельного кадастру земельна ділянка площею 1,1500 га з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» розташована за межами населених пунктів на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

За даними суб'єкта державної реєстрації прав, отриманих в порядку інформаційної взаємодії інформаційних систем Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, до Державного земельного кадастру були внесені відомості про власника на земельну ділянку площею 1,1500 га з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279 за товариством з обмеженою відповідальністю «РІВНЕ-ПОЛІМЕР» від 29.12.2015 № 12842951.

Відповідно до пункту 9 Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553 із змінами, залежно від виду документації із землеустрою та оцінки земель та рівня проведення землеустрою розробник такої документації та розробник технічної документації з бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель та нормативної грошової оцінки земельних ділянок, а також звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок через електронний вебпортал Держгеокадастру або через Єдиний державний вебпортал електронних послуг за заявою, форму якої наведено у додатку 1, безоплатно передає документацію із землеустрою та оцінки земель в електронній формі у місячний строк після її затвердження та накладення кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідального за якість робіт із: землеустрою та оцінки земель, проведених на загальнодержавному рівні, до Головного фонду; землеустрою та оцінки земель, проведених на регіональному рівні, - до регіонального фонду; землеустрою та оцінки земель, проведених на місцевому рівні, - до місцевого фонду.

ГУ Держгеокадастру у Рівненській області

18-17-0.3,1-767/2-26 від 10.02.2026

Миськовець Оксана Мілетіївна

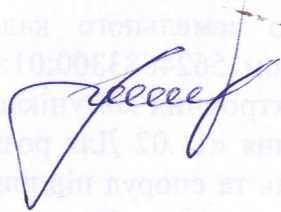


До місцевого фонду документації із землеустрою та оцінки земель відділу № 1 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області запитувані в листі документації із землеустрою щодо земельної ділянки з кадастровим номером: 5624683300:01:005:0279, яка включається в межі території розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової та кабельної продукції на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, розробниками не передавались.

Відповідно до пункту 12 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147 Схеми (карти) природно-сільськогосподарського районування земель та картограми розповсюдження агровиборничих груп ґрунтів приймаються відповідно до затвердженої в установленому порядку технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.

На землях промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, до яких відноситься земельна ділянка площею 1,1500 га з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279, ґрунтові обстеження для визначення агровиборничих груп ґрунтів не проводяться.

Начальник



Микола ШУСТОВ

Віталій Побережник
Сергій Сиб'юк 62 06 61
Оксана Миськовець
Надія Сульжик

Миськовець Оксана Мілетіївна

ГУ Держгеокадастру у Рівненській області
18-17-0.3,1-767/2-26 від 10.02.2026



ГАЗМЕРЕЖІ
РІВНЕНСЬКА ФІЛІЯ

вул. Івана Вишенського, 4, м. Рівне, Рівненська обл., 33027,
Україна
тел.: (067) 01-01-104
e-mail: office.rv@grmu.com.ua

ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ
ОБЛАСТІ

До № _____
від _____

TORA

Он атакался до вечера

Сільський голова

Red

Сергій ПОЛИЩУК

« 14 » 02 2026 року

Про надання інформації

Рівненська філія ТОВ «Газорозподільні мережі України», реагуючи на Ваш лист від 08.01.2025 № 37/03-02-09 щодо розроблення містобудівної документації, повідомляє наступне.

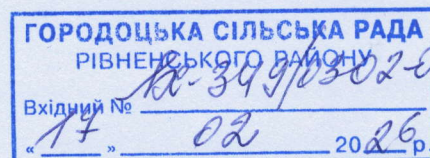
До зазначеної в листі земельної ділянки підходить розподільний газопровід високого тиску 2 категорії, внутрішні мережі газопроводів на території ділянки не є власністю Рівненської філії, тому інформація по них відсутня.

Межі охоронних зон газорозподільної системи визначаються відповідно Правил технічної експлуатації систем газопостачання, затвердженими наказом Міністерства енергетики України від 21.10.2024 р. № 402 та зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 29.11.2024 р. за № 1816/43161 (далі - ПТЕСГ).

Згідно пункту 19 розділу III ПТЕСГ «З метою забезпечення безпечних умов експлуатації та виключення можливості пошкодження газорозподільної системи вздовж її траси в межах охоронної зони шириною 2 м з обох боків від зовнішньої стінки газопроводу, що зазначається в плані, та не допускаються: обмеження доступу обслуговуючого персоналу у світлу пору доби, а при аварійній ситуації — цілодобово; складування матеріалів і устаткування; ведення земляних та будівельно-монтажних робіт; садіння дерев; улаштування стоянок автотранспорту, гаражів та інших споруд, у тому числі тимчасових; зливання корозійно-активних речовин.

У разі порушення вимог щодо охоронних зон об'єктів системи газопостачання власник системи газопостачання інформує відповідні органи державної влади згідно з вимогами законодавства України».

Відповідно до вимог пунктів 5 та 7 глави 4 розділу III Кодексу газорозподільних систем (далі – Кодекс), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 06 листопада 2015 р. за № 1379/278243, «Земельні ділянки, що входять до охоронних зон, використовуються власниками, орендарями земельних ділянок, землевласниками та землекористувачами з обов'язковим дотриманням вимог цього Кодексу» та «Проведення ремонтних будівельних та/або земляних робіт в охоронній зоні ГРМ здійснюється відповідно до законодавства за письмовим погодженням Оператора ГРМ».

[illegible]

Також інформуємо Вас, що відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» мінімальна відстань у просвіті по горизонталі від газопроводу до фундаментів будинків і споруд складає:

- високого тиску 2-ої категорії – 7 м.

**В.о. директора Рівненської філії
ТОВ «Газорозподільні мережі України»**

Оксана ЮРКІВ

Миронюк Людмила 067-340-25-33



UA TRANSMISSION
SYSTEM
OPERATOR

Товариство з обмеженою
відповідальністю

«Оператор
газотранспортної
системи України»

Україна, 81220,
Львівська обл.,
Львівський р-н, м. Бібрка,
вул. Глібовицька, 6
Т.: +38 (0322) 59-05-85
e-mail: office-bibrka@tsoua.com

Західне лінійне виробниче управління магістральних газопроводів

№ _____

На № _____

Сільському голові
Городоцької сільської ради
Сергію ПОЛЩУКУ
35331, с. Городок, Рівненського р-ну
вул. Шевченка Т.Г., 4
s.rada@gorodok-gromada.gov.ua

У відповідь на Ваш лист від 08.01.2026 року № вих-36/03-02-09 «Щодо розроблення містобудівної документації», а саме «Детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 5624683300:01:005:0279 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств зі збору і переробки провідникової та кабельної продукції на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області», Рівненська промислова дільниця (ПД) Західного ЛВУМГ повідомляє, що дана ділянка знаходиться за межами охоронної зони газопроводу 1-го класу.

**Начальник Рівненської
промислової дільниці**

Андрій ЧОПАНЬ
0504312720

Ігор ОЛІЙНИК

**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ**

Вхідний № _____

« 14 » 01 2026 р.



ТОВ "Оператор ГТС України"
№37405ВИХ-26-85 від 14.01.2026
КЕП: Олійник І. Я. 14.01.2026 08:26
3FAA9288358EC0030400000030232D004D8FE400
Сертифікат дійсний з 26.05.2025 00:00 до 25.05.2027 23:59

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА Д
УПРАВЛІННЯ КУ

майдан Просвіти, 1, м. Рівне
e-mail: kultura@rv.g

Код ЄДР

№

До №
Від

Сільський
голова

Сергій ПОЛІЩУК

« 14 » 01 2026 року

Щодо розроблення містобудівної документації

Розглянувши графічні матеріали для розроблення містобудівної документації, а саме «Детального плану території, розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств зі збору і переробки провідникової та кабельної продукції на земельній ділянці з кадастровим номером: 5624683300:01:005:0279, розташований на території Городоцької сільської ради Рівненського району, управління культури і туризму облдержадміністрації надає переліки об'єктів (пам'яток) культурної спадщини, які розташовані на запитованій території.

Пам'ятки археології місцевого значення:

1. Стоянка, XXXVI-XXXIII тис. до н.е. до IX тис. до н.е., с. Городок, третя тераса р. Устя, ліва заплава р. Горинь, ур. «Заріччя» (розпорядження виконавчого комітету Ровенської обласної ради народних депутатів від 25.09.1981 № 662-р, рішення Рівненської обласної ради народних депутатів від 10.08.1995 № 56);
2. Кременеві копії Остання чверть III-I чверть II тис. до н.е. с. Городок, ур. «Вишнева Гора», східна окраїна села, південний схід горба в заплаві правого берега р. Устя (рішення Рівненської обласної ради народних депутатів від 10.08.1995 № 56);
3. Стоянка пізньопалеолітична, с. Городок, ур. «Заріччя» (рішення Рівненської обласної ради народних депутатів від 10.08.1995 № 56);
4. Поселення багатошарове, с. Городок, південний схил «Вишневої Гори» (Рішення Рівненської обласної ради народних депутатів від 10.08.1995 № 56);
5. Поселення, с. Городок, лівий берег р. Устя, навпроти Вишневої гори (рішення виконкому ровенської обласної ради депутатів трудящих від 17.02.1970 № 102);

Рівненська обласна військова адміністрація
Управління культури і туризму
№ вих-57/0/01-13/26 від 14.01.2026



6. Поселення городоцько-здовбицької культури кін. III-поч. II тис. до н.е., с. Городок, ур. «Розкопки», біля сільського кладовища, на мису першої надзаплавної тераси прав. берега р. Устя (рішення Рівненської обласної ради народних депутатів від 10.08.1995 № 56);

7. Поселення багатошарове, с. Городок, південна частина села, ур. «Кут», (рішення Рівненської обласної ради народних депутатів від 10.08.1995 № 56);
Поселення багатошарове, с. Городок, ур. «Клемянтов» (Рішення Рівненської обласної ради народних депутатів від 10.08.1995 № 56);

8. Могильник стжижовської культури, Друга чверть II тис. до н.е., с. Городок, північна частина, ур. «Кургани», (розпорядження виконавчого комітету Рівненської обласної ради народних депутатів від 25.09.1981 № 662-р, Рішення Рівненської обласної ради народних депутатів від 10.08.1995 № 56);

9. Поселення, с. Городок, східна окраїна села (рішення Рівненської обласної ради народних депутатів від 10.08.1995 № 56);

10. Поселення II-I тис. до н.е. с. Городок, схил правого берега р. Устя, на схід від хут. Кургани (рішення Рівненської обласної ради народних депутатів від 10.08.1995 № 56).

Пам'ятки архітектури національного значення:

1. Миколаївська церква 1740 рік с. Городок ох. №70065;
2. Дзвіниця Миколаївської церкви (дер.) XVIII століття с. Городок.

Пам'ятки архітектури місцевого значення:

1. Архітектурно-парковий комплекс поч. XIX ст. с. Городок Пам'ятка садово-паркового мистецтва (розпорядження Представника Президента України в Рівненській області від 25.03.1993 №121, розпорядження Представника Президента України в Рівненській області від 26.01.1994 № 30);

2. Палац барона фон Штенгеля, с. Городок (розпорядження Представника Президента України в Рівненській області від 26.01.1994 № 30.

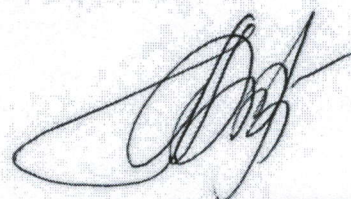
Примітка: ст.36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», «Припинення земляних робіт у разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру»:

1. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

2. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Начальник

Оксана СИКЛІЦЬКА
695143



Любов РОМАНЮК